

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

Inhaltsverzeichnis	Seite:
OZ (LV-Gruppe)	
ROHBAUARBEITEN	3
A ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN	3
1. Allgemeine Angaben	3
1.1 Baubeschreibung	3
1.2 Kontakt	5
2. Angaben zur Baustelle	5
2.1 Zufahrt / Erschließung / Baustelleneinrichtung	5
2.2 Bauwasser / Baustrom	6
2.3 Sanitäreinrichtungen	6
2.4 Bodenverhältnisse / Baugrund	7
2.5 Bauabfälle	7
2.6 Sicherheits- und Gesundheitsschutz /	7
2.7 Unterbrechung durch Witterung	7
2.8 Arbeitszeiten	7
2.9 Gerüste	7
2.10 Vermessungsarbeiten	7
2.11 Fachbauleiter	8
2.12 Baustellentagebuch	8
2.13 Baubesprechungen	8
2.14 Termin- und Arbeitsablaufplanung	8
2.15 Prüfzeugnisse / Zulassungen	8
2.16 Aufmaßpläne	8
2.17 Dokumentation	8
3. Leistungsumfang	9
3.1 Leistungsumfang	9
B ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	10
Grundlage	10
1.1 Erdarbeiten	10
1.2 Entwässerungsarbeiten	10
1.3 Beton- und Stahlbetonarbeiten	10
1.4 Mauerarbeiten	11

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

Inhaltsverzeichnis		Seite:
OZ (LV-Gruppe)		
	C LEISTUNGSBESCHREIBUNG	11
1	BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORBEREITENDE ARBEITEN	12
1. 1	Baustelleneinrichtung	12
1. 2	Baufeld freimachen	16
1. 3	Schutzmaßnahmen	17
1. 4	Erdarbeiten	20
2	ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	22
2. 1	Abbruch- und Rohbauarbeiten	22
2. 2	Stahlbetonarbeiten	40
3	VERSCHIEDENES UND STUNDENLOHNARBEITEN	46
3. 1	Verschiedenes	46
3. 2	Betonsanierung	49
3. 3	Stundenlohnarbeiten	51

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

Vertragliche Regelungen

ROHBAUARBEITEN

Dieses Leistungsverzeichnis gliedert sich wie folgt:

A ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

B ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

C LEISTUNGSBESCHREIBUNG

A ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

1.1 Baubeschreibung

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung der Sporthalle der Albert-Einstein-Schule, Ober der Röth 1-5, 65824 Schwalbach am Taunus, Flur 39, Flurstück 14/3.

Die Sporthalle einschl. der dazugehörenden Umkleide- und Nebenräume ist als eingeschossiges Gebäude konzipiert. Das Gebäude wurde in massiver Bauweise errichtet. In dem eingeschossigen Bestandsgebäude befinden sich die 3-Feld-Sporthalle, Geräteräume, Dusch- und WC-Anlagen für Kinder und Lehrer sowie diverse Nebenräume wie Lager- und Technikräume.

Auf einer versetzten Ebene über dem EG befindet der Eingangsbereich für Besucher incl. dazugehöriger Sanitärräume und eine Tribüne, die aktuell für die Nutzung von 200 Personen begrenzt ist. Die ausziehbare Tribüne soll zukünftig durch die maximal mögliche Personenanzahl genutzt werden können. Dies entspricht einer Anzahl von 420 Personen. Gemeinsam mit der Anzahl von 30 Sportlern beträgt die Zahl aller Nutzer maximal 450 Personen.

Die Sporthalle ist einzuordnen in die Gebäudeklasse 3, Sonderbau. Das Gebäude bleibt in seinem Bestand grundsätzlich erhalten. Die erforderlichen Änderungen sind den beiliegenden Plänen zu entnehmen.

Räumliche Änderungen:

Das im Bestand vorh. Beh.-WC (Achsen A-B/4-5) entspricht nicht den Anforderungen an die Barrierefreiheit. Aus diesem Grund wird die Nutzung der Räume Beh.-WC und Putzmittelraum (Achse A-B/8) untereinander getauscht.

Der im Bestand vorh. Heizraum (Achse A-B/2) wird durch zwei Trennwände in die Bereiche Technik-Elektro, Technik-Heizung und Technik-Sanitär unterteilt.

Der im Bestand vorh. Konditionsraum (Achse A-B/8) wird zum Technikraum umgenutzt. Von diesem Raum wird ein weiterer kleiner Raum für die SAA-Anlage (Sprachalarmanlage) abgetrennt.

Der Raum für die Lüftungstechnik befindet sich im Bestand im Bereich Achse B/3-4. Im Zuge der Sanierungsmaßnahme und der Nutzungsänderung erhält das Gebäude zwei neue Lüftungsanlagen. Der ehemalige Lüftungsraum wird zukünftig als Lagerraum genutzt.

Die im Bereich der Tribüne vorhandene Regiekanzel wird zurückgebaut.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

Vertragliche Regelungen

Konstruktive und bauliche Änderungen:

In Folge der Nutzungsänderung der Sporthalle als Versammlungsstätte sind bauliche Änderungen erforderlich. Die lichte nutzbare Breite von vorh. Türen im Bereich von Flucht- und Rettungswegen muss an die Anforderungen aus dem Brandschutzkonzept angepasst werden.

Die Türöffnungen aus der Sporthalle in die Flure des angrenzenden Umkleidetraktes (Achse B) müssen verbreitert werden. Gleiches gilt auch für die Tür zwischen der Tribüne und dem Flur/ der Garderobe (Besuchereingang).

Zur Entfluchtung der Sporthalle muss eine zusätzliche Notausgangstür in der Außenwand der Sporthalle (Achse B-C/2) angelegt werden.

Die Anzahl der Lichtkuppeln in der Dachfläche über der Sporthalle soll von 36 auf 18 Stück reduziert werden. Die entstehenden Öffnungen werden mit Stahltrapezblechen geschlossen. In diesem Zusammenhang werden die Dämmung und die Abdichtung dieser Dachfläche erneuert. Die verbleibenden Lichtkuppeln werden erneuert. Von den insgesamt 18 Lichtkuppeln werden sechs Lichtkuppeln zur Entrauchung und zum Wärmeabzug automatisch öffnend ausgeführt (NRWG).

Der Dachaufbau über dem Umkleidetrakt und dem Besuchereingang bleibt unverändert.

Auf dem Dach über der Sporthalle soll eine PV-Anlage installiert werden. Die Wechselrichter werden auf dem Dach montiert.

Als Folge der Nutzungsänderung und im Zuge der Sanierungsmaßnahme werden Wand- und Deckenverkleidungen, der Sporthallenboden sowie die Prallwand erneuert. In der Sporthalle wird eine Deckenstrahlheizung zur Beheizung der Halle eingebaut.

Im Bereich der Anbauten (Umkleiden und Besuchereingang) wird der vorh. Fliesenbelag einschl. Estrich ausgebaut und durch einen neuen Estrich und Fliesenbelag incl. Fußbodenheizung ersetzt. Die vorh. Abhangdecken werden durch neue Abhangdecken ersetzt.

Die Fassade des Bestandsgebäudes bleibt unverändert. Eine energetische Sanierung der Fassade ist nicht vorgesehen. Die Haupteingangstüren des Umkleide- sowie des Besuchertraktes werden erneuert.

Die Beheizung der Sporthalle und der Nebenräume sowie die zentrale Warmwasserbereitung erfolgen über Nahwärme aus der im Hauptgebäude vorhandenen Zentralheizung. Die Wärmeübergabe und weitere Verteilung erfolgt über den Technikraum 00.021.

Für die Trinkwasserversorgung wird ein neuer Hausanschluss hergestellt. Der vorhandene Hausanschluss wird stillgelegt/ zurückgebaut.

Die vorh. Schmutzwasserleitungen werden weiter verwendet und im Inlinerverfahren saniert. Die Entwässerung des Daches über der Sporthalle erfolgt im Bestand innenliegend. Im Zuge der Sanierungsarbeiten werden die Regenfallrohre auf die Fassade gelegt (Druckspiegelentwässerung). Die neuen Fallrohre müssen an die vorh. Grundleitungen angeschlossen werden. Hierfür sind an den Gebäudeecken der Halle die Grundleistungsanschlüsse freizulegen (Tiefbauarbeiten). Entlang der drei Außenwände des Besuchertraktes ist eine neue Grundleitung zu verlegen, welche an die bestehende Grundleitung angeschlossen werden muss. Das Regenwasser soll zur Toilettenspülung genutzt werden. Hierfür wird eine Zisterne im Außengelände eingebaut.

Die Sporthalle erhält eine RLT-Anlage 1 zur Be- und Entlüftung der Halle. Das Zentralgerät wird auf dem Dach über den Nebenräumen aufgestellt.

Die RLT-Anlage 2 wird zur Be- und Entlüftung der Nebenräume vorgesehen und in Raum 00.015 aufgestellt. Die

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

Vertragliche Regelungen

Entlüftung der Sanitärräume im Nebengebäude erfolgt dezentral über Dach.

Die Aufteilung der Lüftungsanlagen erfolgte nach wirtschaftlichen und hygienischen Gesichtspunkten im Hinblick auf die unterschiedlichen Nutzungszeiten, Nutzungsanforderungen und Temperaturen in Abhängigkeit der Aufstellmöglichkeiten von Zu- und Abluftgeräten und unter Optimierung der Kanalsysteme.

Im Einzelnen sind folgende Anlagen geplant:

Lüftungsanlage 1 für die Be- und Entlüftung der Sanitärräume zur Abfuhr von Feuchtigkeit und Gerüchen sowie zur Senkung des Jahresprimärenergiebedarfs.

Lüftungsanlage 2 für die Be- und Entlüftung der Halle zur Sicherstellung der Luftqualität sowie zur Senkung des Jahresprimärenergiebedarfs.

Lüftungsanlage 3 für die Be- und Entlüftung der Besucher-WCs zur Abfuhr von Feuchtigkeit und Gerüchen sowie zur Senkung des Jahresprimärenergiebedarfs.

Die Anlagen 1 und 3 erhalten eine Wärmerückgewinnung mittels Gegenstrom-Plattenwärmeübertrager mit automatischer Bypass-Klappensteuerung. Die Anlage 2 wird mit einer Wärmerückgewinnung über Rotationswärmetauscher ausgestattet.

Die Aufstellung des Lüftungsgeräts für RLT-Anlage 1 erfolgt in einem Technikraum im Erdgeschoss. Das RLT-Gerät für Anlage 2 wird auf dem Flachdach über den Nebenräumen aufgestellt. Hierfür wird auf dem Flachdach eine Stahlrahmenkonstruktion als Standfläche für die Lüftungsanlage montiert. Das RLT-Gerät für Anlage 3 wird im Putzraum im Bereich des Besuchereingangs (EG) aufgestellt.

Die vorhandene Sporthalle (Turnhalle) befindet sich zwischen den Parkplätzen der Schule und dem Hauptgebäude und ist von zwei Seiten durch die Feuerwehr von der Straße Ober der Röth anfahrbar. Auf dem Schulgelände befinden sich weitere Gebäude der Schule.

Die Außenanlagengestaltung umfasst lediglich die Herstellung eines neuen gepflasterten Wegs an der Nordseite der Sporthalle zwischen den Achsen B und C (neuer Ausgang aus der Sporthalle).

1.2 Kontakt

Auftraggeber:

Main-Taunus-Kreis, Der Kreisausschuss
Hochbau- und Liegenschaftsamt
Postanschrift:
Postfach 1480
65704 Hofheim

2.1 Zufahrt / Erschließung / Baustelleneinrichtung

Die Zufahrt für die Umbau- und Sanierungsarbeiten an der bestehenden Sporthalle der Albert-Einstein-Schule erfolgt über die Straße Ober der Röth von der Sodener Straße kommend. Die Einholung der entsprechenden Genehmigung sowie die Ausführung der erforderlichen Beschilderung erfolgen, falls erforderlich, bauseits durch eine Fachfirma.

Das gesamte Baufeld wird mit einem Bauzaun umschlossen. Lager- und Arbeitsplätze werden, soweit auf der genannten Baustelleneinrichtungsfläche möglich, in Absprache mit der Bauleitung entsprechend der

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

Vertragliche Regelungen

Baustelleneinrichtungsplanung unentgeltlich zur Verfügung gestellt. Im einzelnen benötigte Flächen innerhalb des Baufeldes sind durch den AN im Rahmen der Ortsbesichtigung zu ermitteln und mit der Bauleitung abzustimmen. Darüber hinaus gehende Lagerplätze sind Sache des AN. Hierfür erforderliche Genehmigungen hat der AN einzuholen und die Kosten hierfür zu tragen. Dies ist in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

Der Auftragnehmer hat, soweit erforderlich, die Genehmigung zur Benutzung der öffentlichen Straße über die o.g. Flächen der Baustelleneinrichtungsplanung hinaus, eigenverantwortlich einzuholen, die evtl. erforderlichen Straßenverkehrsschilder und Absperrungen sind nach Anordnung der Straßenverkehrsbehörde zu liefern, aufzustellen, vorzuhalten und nach Beendigung wieder zu beseitigen.

Die Absicherung der Lagerplätze gegen Diebstahl ist Sache des AN. Eine Baustellenbewachung ist seitens des AG nicht vorgesehen. Sollte der AN eine Baustellenbewachung anstreben, so ist diese in eigener Regie und auf eigene Rechnung auszuführen.

Im Rahmen der für die Baustelleneinrichtung zur Verfügung stehenden Flächen ist es grundsätzlich möglich, auf dem Grundstück Mannschafts-, Polier-, Lagercontainer etc. aufzustellen. Der Anschluss der Ver- und Entsorgungsleitungen etc. sowie die anschließende restlose Beseitigung einschl. der ggf. erforderlichen Planierung der Fläche, ist Sache des Auftragnehmers.

Öffentliche und dem allgemeinen Verkehr dienende Straßen einschl. dem Übergangsbereich zwischen den öffentlichen Straßen und dem Grundstück sind von allen Lagermöglichkeiten ausgeschlossen und sind vor Beschädigungen zu schützen. Vor Beginn der Baumaßnahme erstellt die Bauleitung zusammen mit den zuständigen Behörden ein Protokoll über den Zustand der Flächen. Nach Abschluss der Baumaßnahme wird dieser Zustand anhand des Protokolls überprüft. Die Kosten der ggf. erforderlichen Reparaturen werden anteilig zur Schlussrechnungssumme auf die beteiligten AN umgelegt.

Es ist zu beachten, dass die Straße Ober der Röth und besonders auch die am Schulgrundstück liegende Bushaltestelle bei Andienung frei zu halten sind. Andienende Fahrzeuge können hier nicht warten.

In unmittelbarer Umgebung des Baufeldes verlaufen die Hauptwege zur Erschließung des Schulgeländes und der darauf stehenden Gebäude. Aus diesem Grund ist bei der Andienung des Baufeldes größte Vorsicht geboten. Bei der Anlieferung von Maschinen, Baustoffen etc. ist entsprechend immer Personal zur Absicherung der Verkehrswege bereitzustellen. Besonders beim Rangieren muss stets der rückwärtige Bereich hinter den Fahrzeugen besonders überwacht werden.

Die Örtlichkeit sollte vor Angebotsabgabe vom AN besichtigt werden.

2.2 Bauwasser / Baustrom

Es werden seitens der AN Elektro und Sanitär entsprechende Baustromverteiler und eine Wasserzapfstelle zur Verfügung gestellt.

Für die Arbeitsplatzbeleuchtung und die Beleuchtung der Hauptverkehrswege hat der AN selbst zu sorgen.

2.3 Sanitäreinrichtungen

Sofern nicht anders beschrieben, werden Bauaborte bzw. ein Sanitärcontainer bauseits gestellt.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

Vertragliche Regelungen

2.4 Bodenverhältnisse / Baugrund

Der Ausschreibung liegen die Gutachten des Baugrundinstituts Westhaus vom 06.12.2024 zu Grunde wobei sich die Baugrundsichtung wie folgt darstellt:

- Auffüllungen (sandige Schluffe, teilweise mit Magerbeton, Ziegelbruch, Wurzelresten), Schichtdicke überwiegend 0,5 m,
- Quartäre Schluffe bis mindestens 2,1 m unter GOK, teilweise deutlich tiefer,
- Tertiäre Tone mit Kieszwischenlagen.

2.5 Bauabfälle

Die Entsorgung aller in Zusammenhang mit der Ausführung der Werkvertragsleistung entstehenden Abfälle erfolgt durch den Auftragnehmer. Alle anfallenden Abfallstoffe sind entsprechend den Vorschriften und behördlichen Auflagen einzusammeln, zu befördern und zu entsorgen. Für Sonderabfälle sind die Entsorgungsnachweise nach den behördlichen Vorschriften zu führen und dem Auftraggeber vorzulegen. Kommt der Auftragnehmer seinen Pflichten nicht nach, so ist der AG berechtigt nach fruchtloser einmaliger Fristsetzung die Abfallbeseitigung durch Dritte ohne Preisvergleich ausführen zu lassen. Die dabei entstandenen Kosten trägt der AN zuzüglich der bei der Bauleitung entstandenen Aufwendungen.

2.6 Sicherheits- und Gesundheitsschutz / Baustellenverordnung

Für die Überwachung der Einhaltung von Sicherheit und Gesundheitsschutz gemäß der Baustellenverordnung ist durch den Bauherrn ein SiGe-Koordinator eingesetzt. Er ist befugt, alle Einrichtungen der Baustelle zu betreten und zu allen Belangen seines Arbeitsbereiches Auskunft zu verlangen. Der Auftragnehmer hat bei der Ausführung

der Arbeiten die Arbeitsschutzgesetzgebung und die daraus resultierenden Verordnungen in der aktuell gültigen Fassung zu beachten sowie die Hinweise des Koordinators und den Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan zu berücksichtigen.

Im Rahmen der Baustellenverordnung sind dem SiGe-Koordinator 10 AT nach Beauftragung folgende Unterlagen unaufgefordert vorzulegen:

- die Gefährdungsbeurteilung gemäß §§5 und 6 Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) und der Unfallverhütungsvorschrift "Grundsätze der Prävention" (BGV A1 bzw. GUV-V A1)
- Nachweis der innerbetrieblichen Unterweisungen der Mitarbeiter nach § 12 Arbeitsschutzgesetz
- min. ein gültiger Ersthelfernachweis (nicht älter als 2 Jahre)

2.7 Unterbrechung durch Witterung

Die Ausführung in verschiedenen Zeiträumen, falls durch die Witterung oder den Bauablauf erforderlich, wird nicht gesondert vergütet. Mit jahreszeitlich üblichen Arbeitsunterbrechungen ist zu rechnen.

2.8 Arbeitszeiten

Bei Arbeiten außerhalb der regulären Arbeitszeiten sind die behördlichen Ausnahmegenehmigungen durch den AN einzuholen und den dem AG vorzulegen.

2.9 Gerüste

Arbeits- und Schutzgerüste müssen bezüglich der verwendeten Bauteile, der Standsicherheit sowie der Arbeits- und Betriebssicherheit nach DIN 4420 entsprechen. Sie sind vor Inbetriebnahme, nach längeren Arbeitspausen, nach konstruktiven Veränderungen vom Gerüstersteller zu prüfen und entsprechend zu kennzeichnen.

2.10 Vermessungsarbeiten

Die durch die vom AG veranlassten Vermessungsarbeiten eingemessenen Absteckungs- und Höhenpunkte sind vom AN während der Bauphase zu sichern. Erforderliche Nachvermessungen gehen zu Lasten des AN.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

Vertragliche Regelungen

Die Grob- und Feinabsteckungen sind vom Unternehmer zu überprüfen.

Durch den AN Rohbau werden in jedem Geschoss für alle Gewerke verbindliche überputzbare Meterrissplaketten aus Kunststoff angebracht.

2.11 Fachbauleiter

Der AN hat für die Dauer der Bauarbeiten einen geeigneten Fachbauleiter zu bestellen und dem AG schriftlich zu benennen. Ein Wechsel des Fachbauleiters während der Dauer dieser Baumaßnahme ist nur aus wichtigem Grund zulässig und dem AG rechtzeitig mitzuteilen.

2.12 Baustellentagebuch

Die Bauleitung des AN hat ein Bautagebuch zu führen, in welchem der Bauablauf und alle Angaben, die für die Ausführung und Abrechnung des Auftrages von Bedeutung sein können, festgehalten werden. In diesen Berichten müssen mindestens folgende Daten dokumentiert werden:

- Anzahl der beschäftigten Personen mit Name und Lohngruppe; Einsatz der Maschinen
- gelieferte Materialien mit Lieferschein und Menge
- Art und Umfang der täglichen Arbeiten und Leistungen
- Witterungsverhältnisse
- Arbeitsunterbrechungen mit Angabe der Gründe

Das Bautagebuch ist täglich zu führen und wöchentlich der Bauleitung zu übergeben.

2.13 Baubesprechungen

Der AN verpflichtet sich zur initiativen Abstimmung mit der Bauleitung und den anderen am Bau Beteiligten. Der AN hat zu den vom AG vorgegebenen Baubesprechungen einen geeigneten, bevollmächtigten Vertreter zu entsenden.

2.14 Termin- und Arbeitsablaufplanung

Vor Auftragserteilung findet ein technisches Klärungsgespräch mit dem AG statt. Hierzu hat der AN einen detaillierten Arbeitsablaufplan über die in den genannten Ausführungsfristen zu erbringende Leistung zu erstellen. Dieser wird anschließend Vertragsbestandteil. Dieser Arbeitsablaufplan ist über die gesamte Bauzeit des AN fortzuschreiben. Diese Leistung wird nicht gesondert vergütet.

2.15 Prüfzeugnisse / Zulassungen

Für alle einzubauenden Baustoffe hat der AN dem AG unaufgefordert die Prüfzeugnisse und die bauaufsichtlichen

Zulassungen vor Beginn der Ausführung vorzulegen.

2.16 Aufmaßpläne

Grundsätzlich sind mit jedem Aufmaß die dazugehörigen Aufmaßpläne vorzulegen. In den Aufmaßplänen müssen grundsätzlich alle Zahlen eingetragen sein, die im Aufmaß enthalten sind. Dies bedeutet, dass solche Maße, die in den Plänen vorhanden sind, durch Unterstreichen für das Aufmaß kenntlich gemacht werden und Maße, die innerhalb des Aufmaßes neu errechnet werden, dort eingetragen werden.

2.17 Dokumentation

Sämtliche erbrachten Leistungen sind hinsichtlich ihrer Qualität und Art zu dokumentieren. Die Dokumentation ist Teil der vertraglich geschuldeten Leistung und ist spätestens vier Wochen vor der Abnahme gemäß § 12 VOB/B dem Architekten zu übergeben. Die Übergabe erfolgt zum einen in Papierform in 1-facher Ausfertigung, zum anderen 1-fach in digitaler Form auf geeignetem Datenträger.

Die schriftlichen Unterlagen sind in Hefern/ Ordnern A4 zu liefern. Inhalt und Form müssen auf die praktische

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

Vertragliche Regelungen

Anwendung ausgerichtet sein und auf die tatsächliche Ausführung bezogen angefertigt sein. Allgemeine Schemata werden nicht anerkannt.

Die Dokumentation hat nach der nachfolgend angegebenen Reihenfolge zu erfolgen. Die Reihenfolge und Gliederung der Unterlagen ist auch bei der digitalen Abgabe einzuhalten.

Reihenfolge Dokumentationsunterlagen:

00. Inhaltsverzeichnis
01. Fachunternehmer- / Errichtererklärung
02. Fachbauleitererklärung
03. Prüfzeugnisse, Zulassungen, Zustimmung im Einzelfall
04. unterzeichnete Übereinstimmungserklärungen bezogen auf die jeweiligen Prüfzeugnisse und Zulassungen
05. Produktunterlagen
 - a. Hersteller und Lieferant
 - b. Fabrikat
 - c. Modell- und Artikelnummer
 - d. Farbangaben
 - e. Materialangaben / Bauphysikalische Angaben
 - f. Datenblätter
 - g. Einbauhinweise
 - h. Wartungs- und Pflegeanleitungen
06. Werkstattzeichnungen inkl. notwendiger Berechnungen
 - a. Planlisten
 - b. stat. Berechnungen
 - c. Werkstatt- und Montagepläne
 - d. Detailpläne
 - e. Stromlaufpläne, Schemazeichnungen elektr. Bauteile
07. CD, DVD oder USB-Stick mit den o.g. Unterlagen

Mit der Errichtererklärung ist zu bestätigen, dass alle zuvor aufgelisteten Bauprodukte und Bauarten gemäß den einschlägigen Vorschriften verwendet und eingebaut worden sind.

3. Leistungsumfang

3.1 Leistungsumfang

Der Leistungsumfang umfasst alle Arbeiten, die in den Positionen aufgeführt sind; die angebotenen Einheitspreise enthalten sämtliche Leistungen, die zur Erreichung des Auftragsziels erforderlich sind. Als Auftragsziel gelten die beschriebenen Leistungen, hergestellt unter Berücksichtigung der einschlägigen DIN- und EN-Normen und den anerkannten Regeln der Baukunst sowie unter Berücksichtigung der lokalen Vorschriften und den Einbau- und Verwendungsvorschriften der jeweiligen Produkthersteller.

Die in den nachfolgend beschriebenen Positionen aufgeführten Leistungen sind gemäß der Allgemeinen und zusätzlichen Vertragsbedingungen, sowie den Vorbemerkungen und den vorgestellten technischen Beschreibungen auszuführen.

Alle Positionen sind als komplette, in sich geschlossene und voll funktionsfähige Leistungen anzubieten. Notwendig erscheinende Änderungen oder Ergänzungen sind mit einer entsprechenden Begründung schriftlich dem Angebot beizufügen.

Nachtragsangebote werden Bestandteil des Hauptauftrages.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

Vertragliche Regelungen

B ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Grundlage für die nachfolgend ausgeschriebenen Leistungen ist die jeweils neueste Fassung der "Allgemeinen technischen Vorschriften für Bauleistungen" der VOB, Teil C insbesondere

- Erdarbeiten - DIN 18300
- Entwässerungskanalarbeiten - DIN 18306
- Drän- und Versickerungsarbeiten - DIN 18308
- Abbruch- und Rückbauarbeiten DIN 18459
- Mauerarbeiten - DIN 18330
- Betonarbeiten - DIN 18331
- Abdichtungsarbeiten - DIN 18336
- Gerüstarbeiten - DIN 18451

Darüberhinaus sind nachfolgende Punkte zu beachten und ggf. in die Einheitspreise einzukalkulieren:

1.1 Erdarbeiten

- Vor Beginn seiner Arbeiten hat sich der AN bei den zuständigen Stellen über vorhandene Leitungen (Kanalisation, Gas, Wasser, Strom, Telekom, Kabel usw.) genau zu informieren. Die vorhandenen Leitungen sind zu sichern und zu verwahren.

1.2 Entwässerungsarbeiten

- Die Grundleitungen sind in den Rohrgräben, in allseitigem Sandbett (Leitungszone) zu verlegen. Material und Arbeitszeit für das Einsanden wird nicht gesondert vergütet.
- Die Leitungen und Anschlüsse dürfen erst nach Aufmaß und Abnahme durch die Bauleitung vom Unternehmer eingedeckt werden. Die Leitungen sind bis zum Zeitpunkt des Anschlusses an die Falleitungen und an den Abwasserkanal durch Verschlußdeckel gegen Verstopfen zu sichern und laufend zu kontrollieren.
- Die Leitungen sind so zu verlegen, daß durch Setzungen des Bauwerks keinerlei Schäden entstehen können. Grundleitungen dürfen bei Fundamentdurchführung nicht kraftschlüssig einbetoniert werden. Leitungsdurchführungen durch Kellerwände sind wasserdicht herzustellen.
- Sämtliche Rohrleitungsenden, die für den späteren Weiterbau bestimmt sind, werden mit einem Dielenstück senkrecht abgestellt, wobei das Dielenstück gut sichtbar über die Baugrubensohle / das Gelände herausragen muss. Eine gesonderte Vergütung hierfür erfolgt nicht.

1.3 Beton- und Stahlbetonarbeiten

- Es ist einzukalkulieren, dass das Schließen der Schlitz- und Durchbrüche in einem separaten Arbeitsabschnitt erfolgt (einschl. An-/Abfahrt, BE). Die An- und Abfahrt wird nicht gesondert vergütet.
- Werden in Bauteile vor dem Betonieren Leitungen (Elektro-, Sanitär- usw.) eingelegt, so sind die Installationsfirmen jeweils rechtzeitig vom Auftragnehmer zu verständigen. Für eine evtl. dadurch entstehende Verzögerung der Rohbauausführung können keine Mehrkosten geltend gemacht werden. Ebenso werden Mehrforderungen für angebohrte Schalung etc. nicht anerkannt.
- Abstandhalter und Stehbügel sowie ähnliche Zusatzarmierungsteile sind in die entsprechenden Einheitspreise einzurechnen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.
- Vor dem Betonieren aller Stahlbetonbauteile sind diese vom zuständigen Prüfenieur abnehmen zu lassen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

Vertragliche Regelungen

1.4 Mauerarbeiten

- Das Mauerwerk und sonstige Bauteile sind gegen Tagwasser, Betonierwasser usw. durch Folien oder ähnliche geeignete Maßnahmen zu schützen.
- Das Anlegen sämtlicher Türen-, Fenster- und sonstiger Öffnungen einschl. dem Herstellen der Leibungen (Glattstrich) ist in die Einheitspreise mit einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.
- Ebenso das Herstellen und Schließen sämtlicher Wandschlitz-, -nischen und -durchbrüche. Es ist einzukalkulieren, dass das Schließen der Schlitz- und Durchbrüche in einem separaten Arbeitsabschnitt erfolgt (einschl. An-/Abfahrt, BE).

C LEISTUNGSBESCHREIBUNG

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORB	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Abschnitt: Baustelleneinrichtung			in EURO	in EURO

1 BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORBEREITENDE ARBEITEN

1. 1 Baustelleneinrichtung

1. 1. 10 Baustelleneinrichtung

Der AN ist verpflichtet die einschlägigen Gesetze bei Einrichtung der Baustelle auf dem Grundstück bzw. auf dem Gehweg, evtl. Teil der Straße, einzuhalten. Er gewährleistet, dass die Entsorgung aller Abfallprodukte in Containern u. ä. den geltenden Vorschriften entsprechend erfolgt.

Zu den Leistungen des AN gehört das Einrichten und Räumen der Baustelle sowie das Vorhalten der Baustelleneinrichtung.

Hierzu gehören insbesondere:

Herstellen/Aufstellen, Vorhalten und Beseitigen aller erforderlichen Baustraßen, Lager-, Büro-, Aufenthaltsräume, Schnurgerüste, Förderanlagen usw., einschl. sämtlicher für das Herstellen der Baustellenreinrichtung erforderlichen Fundamente und Auflager, einschl. Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen nach den Unfallverhütungsvorschriften, Arbeitsstättenrichtlinien und den behördlichen Bestimmungen.

Die Bereitstellung aller für die Ausführung benötigten Hebegeräte und sonstiger Hilfswerkzeuge und Sicherungsmittel ist einzukalkulieren. Gerüste, die zur Ausführung der Rohbauarbeiten im Innenbereich bis zu einer Höhe von max. 3,00 m über OKF benötigt werden, sind durch den AN zu stellen.

Der Auftragnehmer hat Verunreinigungen der Fahrbahnen und Gehwege, die auf seine Arbeiten zurückzuführen sind, mindestens einmal täglich zu entfernen. Sind die Verunreinigungen derart, dass sie die Sicherheit des Straßenverkehrs beeinträchtigen, so sind die Fahrbahnen, Gehwege und Baustellenzufahrten sofort zu reinigen. Die öffentlichen Wege vor dem Bauzaun und die Wege auf der Baustelle sind schneefrei zu halten, bei Glatteis ist zu streuen. Die Kosten hierfür sind in den Einheitspreis mit einzukalkulieren.

Gründliche Reinigung des Baus vor der Rohbauabnahme, sowie der wiederholten Reinigung der Baustelle während der Bauzeit.

Sichern der Grenzsteine im Baustellenbereich bzw. Übernahme der Kosten bei notwendiger Erneuerung.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORB	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	---------------------------------------	-------	----	--------------------------	-------------------------

Sämtliche Sicherungsmaßnahmen sind über die Rohbauzeit hinaus, bis zur Abmeldung durch den AG/ Abschluss der Arbeiten, vorzuhalten.

Das Gelände wird bauseits durch einen Bauzaun gesichert. Herstellung einer Zu- und Abfahrt mit Tor, Beleuchtung und Vorhaltung für die gesamte Bauzeit ebenfalls bauseits. Der Bauzaun und die dazugehörigen Tore sind stets geschlossen zu halten.

Sind für die Andienung/ Anlieferung Straßensperrungen außer der bereits im BE-Plan vorgesehenen erforderlich, so ist die Genehmigung rechtzeitig bei der Behörde einzuholen. Die hierdurch entstehenden Kosten gehen zu Lasten des AN.

Das Aufstellen von Warnschildern ist einzukalkulieren. Aufstellung gemäß Angabe Ordnungsamt/ verkehrsrechtlicher Anordnung.

Sämtliche in dieser Position entstehenden Kosten gehen zu Lasten des AN.

(siehe auch Anlage 'Baustelleneinrichtungsplan')

1 psch

.....

1. 1. 20

Fahrbares Standgerüst (Rollgerüst) bis ca. 3,0 m Höhe

Für die Ausführung der in den nachfolgenden Positionen beschriebenen Arbeiten im Umkleide- sowie im Besuchertrakt sind geeignete Aufstiegshilfen in Form von fahrbaren Standgerüsten (Rollgerüsten) erforderlich. In dieser Position sind alle benötigten fahrbaren Standgerüste in ausreichender Anzahl, die nach Ermessen des Bieters zur Durchführung der Arbeiten erforderlich sind, anzubieten. Die Abrechnung aller benötigten Gerüste und Aufstiegshilfen erfolgt über eine Pauschale.

Anforderungen:

Fahrbares Rollgerüst, für Innenräume, Gerüst DIN EN 12811-1 nach Wahl des AN, System-Rahmengerüst, im Innenbereich, Lastklasse 2, Höhenabstand der Gerüstlagen bis 2 m, Höhe der zu bearbeitenden Flächen von bis ca. 3,00 m von OKFF bis UK Rohdecke (Stegzementplatten) im Umkleidetrakt bzw. bis 3,20 m im Besuchertrakt.

Hinweis:

Der Umkleide- und der Besuchertrakt sind räumlich nicht miteinander verbunden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORB	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Baustelleneinrichtung				

Gerüstlagen mit allseitigem Seitenschutz, gesicherter Aufstiegsleiter und Feststellbremse, Aufstellung in verschiedenen Stellen des Gebäudes gemäß Erfordernis.

Aufstandsflächen: Estrich mit Fliesen- und PVC-/Linoleumbelag, teilweise Beschädigungen und offene Stellen im Boden, Türschwellen am Übergang der Umkleide zu den Waschräumen), ggf. Gefahrstellen in Boden durch OSB-Platten abdecken.

Gerüst für alle anfallenden Leistungen des AN, Ausführung entsprechend Zulassung/ Herstellervorschriften, statischen Erfordernissen, Unfallverhütungsvorschriften, Vorschriften der Berufsgenossenschaften etc.

Gerüst an- und abtransportieren, auf- und abbauen, vorhalten, mehrfaches umsetzen in den einzelnen Arbeitsbereichen über die gesamte Sanierungsdauer.

1 psch

.....

1. 1. 30

Fahrbares Standgerüst (Rollgerüst) bis ca. 9,0 m Höhe

Für die Ausführung der in den nachfolgenden Positionen beschriebenen Arbeiten in der Sporthalle sind geeignete Aufstieghilfen in Form von fahrbaren Standgerüsten (Rollgerüsten) erforderlich. In dieser Position sind alle benötigten fahrbaren Standgerüste in ausreichender Anzahl, die nach Ermessen des Bieters zur Durchführung der Arbeiten in der Sporthalle erforderlich sind, anzubieten. Die Abrechnung aller benötigten Gerüste und Aufstieghilfen erfolgt über eine Pauschale.

Anforderungen:

Fahrbares Rollgerüst, für Innenräume, Gerüst DIN EN 12811-1 nach Wahl des AN, System-Rahmengerüst, im Innenbereich, Lastklasse 2, Höhenabstand der Gerüstlagen bis 2 m, Höhe der zu bearbeitenden Flächen von ca. 7,00 m von OKFF bis UK Abhangdecke bzw. ca. 9,0 m von OKFF bis UK Dachschale (Trapezblech).

Hinweis:

In der Sporthalle befindet sich auf gesamter Hallenlänge eine Tribüne. OK Fertigfußboden der Tribüne liegt ca. 1,85 m über OK Fertigfußboden der Sporthalle. Die Breite der Tribüne beträgt ca. 1,75 m. Die Tribüne ist nur über den Besuchertrakt zu erschließen. Bei der Kalkulation ist zu berücksichtigen, dass ein Teil der erforderlichen Sanierungsarbeiten

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORB	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Baustelleneinrichtung				

(Betonanierung) nur von der Tribüne aus ausgeführt werden kann.

Gerüstlagen mit allseitigem Seitenschutz, gesicherter Aufstiegsleiter und Feststellbremse, Aufstellung in verschiedenen Stellen des Gebäudes gemäß Erfordernis.

Aufstandsflächen:

- Sporthalle: Schwingboden mit Linoleumbelag
- Tribüne: Linoleumbelag auf STB-Decke

Gerüst für alle anfallenden Leistungen des AN, Ausführung entsprechend Zulassung/ Herstellervorschriften, statischen Erfordernissen, Unfallverhütungsvorschriften, Vorschriften der Berufsgenossenschaften etc.

Gerüst an- und abtransportieren, auf- und abbauen, vorhalten, mehrfaches umsetzen in den einzelnen Arbeitsbereichen über die gesamte Sanierungsdauer.

Anstelle der vor beschriebenen fahrbaren Standgerüste mit einer Arbeitshöhe bis ca. 9,00 m können alternativ auch andere Aufstiegsvorrichtungen und Arbeitsebenen nach Wahl des Bieters, z.B. Scherenbühnen o.ä., zur Durchführung der Arbeiten in der Sporthalle verwendet werden.

Die gewählten Aufstieghilfen müssen den geltenden Unfallverhütungsvorschriften entsprechen und eine sichere Ausführung der Arbeiten garantieren.

Angaben des Bieters zu den gewählten Aufstieghilfen und Arbeitsebenen:

.....
1 psch

Summe 1.1	Baustelleneinrichtung
-----------	-----------------------	-------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORB	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	---------------------------------------	-------	----	--------------------------	-------------------------

Abschnitt: Baufeld freimachen

1. 2 Baufeld freimachen

Allgemeine Leistungsbeschreibung

Zu den ausgeschriebenen Leistungen gehört die Lieferung und Errichtung einer Fertigteilgarage einschl. der hierfür benötigten Fundamente. Im Vorfeld ist das Baufeld vorzubereiten.

1. 2. 10 Bäume roden(d= < 0,5 m)

Bäume verschiedener Art roden, entasten und zerkleinern. Die zugehörigen Wurzelstöcke der gefällten Bäume sind mitzuräumen. Das anfallende Material ist durch den AN abzufahren und zu beseitigen (inkl. Kippgebühren).
Stammdurchmesser: < 0,50 m

2 Stck

1. 2. 20 Baumwurzeln ausgraben und entsorgen, einschl. Deponiegebühren, (Stamm, d= < 0,50 m)

Wurzeln von Bäumen und Sträuchern, teilweise mehrstämmig, ausgraben und entsorgen, einschl. Deponiegebühren, Stammdurchmesser d=<0,5 m.

2 Stck

1. 2. 30 Baugelände freimachen

Freimachen des gesamten Baugeländes und benötigter Flächen von Gestrüpp, Hecken und Sträuchern bis Stammdurchmesser d = 15 cm, abholzen, entasten und zerkleinern sowie Müll- und Materialresten, inkl. Abfuhr und vorschriftsmäßiger Entsorgung des anfallenden Materials auf einer Deponie nach Wahl des Auftragsgebers.

20 m²

Summe 1. 2	Baufeld freimachen
------------	--------------------	----------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORB	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	---------------------------------------	-------	----	--------------------------	-------------------------

1.3 Schutzmaßnahmen

Wetter- und Einbruchschutzmaßnahmen

1.3. 10 Wetter- u. Einbruchschutz Außen-Türelement, Achse 2/B-C

Liefern, Einbauen, Vor- und Unterhalten von Wetter- und Einbruchschutz bestehend aus einer Holzrahmenkonstruktion mit OSB-Platten inkl. aller Befestigungsmittel und Verstärkungen (Einbruchschutz) nach Herstellung einer Wandöffnung in der Außenwand der Sporthalle (Achse 2/B-C).

Das Gebäude ist durch den Wetterschutz gegen Niederschlagswasser und gegen unberechtigtes Betreten (Einbruchschutz) zu schützen, die Holzrahmenkonstruktion ist zusätzlich wasserdicht und winddicht zu verschließen.

Plattenstärke: mind. 12 mm.

Ausbau und Entsorgung erfolgt durch nachfolgende Gewerke.

Hinweis:

- Der Aufwand für eventuellen Zuschnitt und die Materialkosten sind in die Position mit einzukalkulieren.
- Die Demontage erfolgt durch nachfolgende Gewerke.

Türabmessungen:

- Seiteneingang Halle, 2-flg., BxH = ca. 2,50 x 2,35 m

1 Stck

1.3. 20 Wetter- u. Einbruchschutz Außen-Türelement, Achse 1/E

Umbau des bauseits vorh. Wetter- und Einbruchschutzes, bestehend aus einer Holzrahmenkonstruktion mit OSB-Platten, wie in Position zuvor beschrieben, nach Vergrößerung der Wandöffnung in der Außenwand des Besuchertraktes (Achse 1/E).

Ausbau/ Umbau des vorh. Wetter- und Einbruchschutzes, Öffnungsgröße ca. BxH = ca. 2,01 x 2,35 m, einschl. Bautür, und Wiedereinbau/ Ergänzung des Wetter- und Einbruchschutzes einschl. der Bautür nach Verbreiterung der Türöffnung von ca. 2,01 m auf ca. 2,45 m.

Das Gebäude ist durch den Wetterschutz gegen Niederschlagswasser und gegen unberechtigtes Betreten (Einbruchschutz) zu schützen, die Holzrahmenkonstruktion ist zusätzlich wasserdicht und winddicht zu verschließen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORB	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Schutzmaßnahmen				

Plattenstärke: mind. 12 mm.

Ausbau und Entsorgung erfolgt durch nachfolgende Gewerke.

Hinweis:

- Der Aufwand für eventuellen Zuschnitt und die Materialkosten sind in die Position mit einzukalkulieren.
- Die Demontage erfolgt durch nachfolgende Gewerke.

Türabmessungen:

- Haupteingang Besucher, 2-flg., BxH = ca. 2,45 x 2,35 m

1 Stck

1. 3. 30

Wetter- u. Einbruchschutz Außen-Türelement, Achse 8/E

Aus- und Wiedereinbau des bauseits vorh. Wetter- und Einbruchschutzes, bestehend aus einer Holzrahmenkonstruktion mit OSB-Platten, wie in Position zuvor beschrieben, als Einbringöffnung in der Außenwand der Sporthalle (Achse 8/E) für die Anlieferung von Hebebühnen und anderen großen Geräten, die im Zuge von Arbeiten in der Sporthalle benötigt werden.

Ausbau des vorh. Wetter- und Einbruchschutzes, Öffnungsgröße ca. BxH = ca. 1,70 x 2,30 m und Wiedereinbau nach erfolgter Anlieferung der Hebebühnen etc., einschl. Bautür.

Die Funktion als Wetterschutz gegen Niederschlagswasser und gegen unberechtigtes Betreten (Einbruchschutz) muss nach Wiedereinbau des Schutzes stets wieder gewährleistet sein.

Hinweis:

- Die abschließende Demontage des Wetter- und Einbruchschutzes für den Einbau des neuen Türelementes erfolgt durch nachfolgende Gewerke.

Türabmessungen:

- Notausgang Sporthalle, BxH = ca. 1,70 x 2,35 m

4 Stck

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORB	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	---------------------------------------	-------	----	--------------------------	-------------------------

Abschnitt: Schutzmaßnahmen

Schutzmaßnahmen

1. 3. 40

Schutzmaßnahmen Sichtmauerwerk (Innenausbau)

Abdecken von Wandflächen aus Sichtmauerwerk in den jeweiligen Arbeitsbereichen inkl. Material- und Vorhaltekosten zum Schutz der jeweiligen Wandflächen als Arbeits- und Schutzfolie mittels PE-Folie (d = 0,4 mm). Einbau im Innenbereich (bis max. ca. 3 m hoch), einschl. Abdichtung zu allen Seiten/ Anschluss an unebenes Sichtmauerwerk. Das Sichtmauerwerk darf nicht durch Kleber etc. verunreinigt werden.

Das Material zum Abdecken von Flächen ist zu liefern, aufzubauen, vorzuhalten und zu reinigen.

Nach Beendigung der Arbeiten Aufnehmen, Transport in Container und Entsorgung. Reste sind rückstandslos zu entfernen. Nach Möglichkeit sollten recycelte Folien verwendet und ressourcenschonend gearbeitet werden.

Die Flächen sind ggf. als Kleinflächen zu erstellen.

875 m²

Summe 1. 3

Schutzmaßnahmen

.....

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Rohbauarbeiten
 LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORB	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Abschnitt: Erdarbeiten			in EURO	in EURO

1. 4 Erdarbeiten

1. 4. 10 Fundamentaushub ohne Verbau, Bkl. 3-5, bis 1,00 m (BM-0)

Erdaushub für die Fundamente der Fertigteilgarage in leicht, mittelschwer und schwer lösbaren Bodenarten, Homogenbereiche I,II und III, Klassifizierung BM-0 gemäß EBV, ausschachten, laden, abtransportieren und nach Wahl des AN einer amtlich genehmigten Entsorgung/ Verwertung zuführen, einschl. aller Kosten für Transport und Entsorgung/ Verwertung. Auf jeden Fall sind die entsprechenden Unfallverhütungsvorschriften zwingend zu beachten.

Abgerechnet wird der Aushub nach folgenden Werten:

Grabenhöhe von OK Gelände nach Aufbruch der Oberflächenbefestigung bis Graben-/ Grubensohle; Grabenlänge gemäß aufgemessener Fundamentlänge; Grabenbreite max. nach DIN EN 1610.

Zul. Abweichung von Sollhöhe: +/- 3 cm

Bodenklasse: 3 - 5

Aushubtiefe: bis 1,00 m

Herstellungsort: Fertigteilgarage

5 m³

1. 4. 20 Zulage Fundamentaushub BM-0*

Zulage für Fundamentaushub wie vor beschrieben, jedoch Schadstoffklasse BM-0*.

3,5 m³

1. 4. 30 Zulage Fundamentaushub BM-F0*

Zulage für Fundamentaushub wie vor beschrieben, jedoch Schadstoffklasse BM-F0*.

0,5 m³

1. 4. 40 Zulage Fundamentaushub BM-F1

Zulage für Fundamentaushub wie vor beschrieben, jedoch Schadstoffklasse BM-F1.

0,5 m³

1. 4. 50 Zulage Fundamentaushub BM-F3.

Zulage für Fundamentaushub wie vor beschrieben, jedoch Schadstoffklasse BM-F3.

0,5 m³

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORB	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	---------------------------------------	-------	----	--------------------------	-------------------------

1. 4. 60

Verfüllung Fundamentbereich (Klassifizierung BM-0)

Stark sandigen Kies, Größtkorn 22 mm, Sandanteil > 15 %, U > 10 oder Brechsand-Splitt-Gemisch, Natursteinmaterial, Größtkorn 11 mm liefern und im Bereich der Fundamente fachgerecht einbauen und bis zur Standfestigkeit verdichten. Klassifizierung BM 0 nach EBV.

Die Lieferscheine sind der Bauüberwachung unmittelbar nach Einbau vorzulegen.

Einschl. Nachverdichten des Erdplanums.

1,5 m³

1. 4. 70

Sickerpackung 8/16

Sickerpackung aus Kies der Körnung 8/16, als Sickerpackung zur Einleitung des anfallenden Oberflächenwassers der Fertigteilgarage einschl. Filtervlies, nach Planung liefern und einbauen.

1,5 m³

Summe 1. 4	Erdarbeiten
------------	-------------	-------

Summe 1	BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORBEREITENDE ARBEITEN
---------	--	-------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	--------------------------------------	-------	----	--------------------------	-------------------------

2 ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN

2.1 Abbruch- und Rohbauarbeiten

Türöffnungen herstellen und vergrößern

Allgemeine Leistungsbeschreibung

In den nachfolgend beschriebenen Positionen geht es um die Herstellung von neuen und die Vergrößerung vorhandener Türöffnungen. Die Leistungen beinhalten das saubere Abschneiden von Türleibungen in Betonwänden und Sichtmauerwerk einschl. der fachgerechten Wiederherstellung der zum Türereinbau fix und fertigen Leibungen (ggf. Glattstrich), Schutt-Transport zum Container, aufladen, Schuttabfuhr und Kippgebühr.

In den Einheitspreis mit einzukalkulieren sind alle statisch evtl. erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen. Beim Abbrechen ist darauf zu achten, dass an den Leibungen eine saubere Kante entsteht.

2.1.10 Türöffnung in Wandplatte herstellen (Statik Pos. W1)

Ausschneiden einer Türöffnung, in der Wandplatte im Bereich der Außenwand Achse 2/B-C, bestehend aus STB-Tragschale, d = 14 cm, Styropor, d = 4 cm, Sichtschale aus Waschbeton, d = 6 cm nach statischen Vorgaben (Statik Pos. W1). Die Trennung muss sauber und maßhaltig erfolgen, da die Leibungen als Türanschlag dienen. Die Ausführung erfolgt durch Schneidarbeiten. Bei Schnitten/ Bohrungen ist das Schneiden von Stahlquerschnitten mit zu kalkulieren, es erfolgt keine separate Vergütung. OK Türsturz entspricht OK STB-Fertigteil (Bauteilfuge). Die vorh. Wandplatte ist im Anschluss zur darüber liegenden Wandplatte mit drei Dollen d = 20 mm verbunden. Im Bereich des neuen Türsturzes ist eine Dolle auszubauen.

Nach Herstellung der Türöffnung sind der linke und der rechte verbleibende Teil der Wandplatte in den vier Ecken (2x unten, 2x Sturz) mit Winkeln S235, 100/100/10 mm mit je einem Dübel FAZ II 12/10 pro Schenkel (Statik Pos. W1-2) an die vorh. Konstruktion anzuschließen.

Schutt-Transport zum Container, aufladen, Schuttabfuhr und Kippgebühr ist Sache des AN.

Größe Wandöffnung: B x H = ca. 2,50 m x 2,35 m

Die Entsorgung der Styropor-Dämmung ist in der Position "Entsorgung Polystyrolhaltige Dämmmaterialien" beschrieben.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Abbruch- und Rohbauarbeiten				

(Außentür Sporthalle, Achse 2/B-C)

1 Stck

2. 1. 20

Türöffnung in Wandplatte vergrößern (Statik Pos. W2)

Vergrößern einer Türöffnung in STB-Wand/ Wandplatte der Trennwand zwischen Tribüne und Besuchereingang, Achse 2/E-F. STB-Wand (Ortbeton) im unteren Bereich (Pos. 1.10, Statik Bestand), d = 24 cm, Höhe Wandplatte/ Schnitthöhe h = ca. 0,45 m. Wandplatte im oberen Bereich (Pos. 1.5, Statik Bestand), d = 16 cm, Höhe Wandplatte/ Schnitthöhe h = ca. 1,90 m. Schnittbreite im Bereich des neuen Türsturzes ca. 1,55 m zzgl. 10 cm als Auflager für den als Türsturz einzubauenden Stahlträger HEB 100.

Die Trennung muß sauber und maßhaltig erfolgen, da die Laibungen als Türanschlag dienen. Die Ausführung erfolgt durch Schneidarbeiten. Bei Schnitten/ Bohrungen ist das Schneiden von Stahlquerschnitten mit zu kalkulieren, es erfolgt keine separate Vergütung.

Leistung inkl. Einbau eines Stahlträgers HEB 100, S235 als Türsturz (Statik Pos. W2-1). Auflager des Stahlträgers auf einer Seite in herzustellender Wandaussparung. An gegenüberliegender Seite Dübelanschluss an STB-Stütze/ Wand C20/25 mit Betonschraube FBS II d/hef = 12/81 und Ankerplatte / L-Winkel S235, 200/100/10 mm, l = 100 mm (Statik Pos. W2-2).

Schutt-Transport zum Container, aufladen, Schuttabfuhr und Kippgebühr ist Sache des AN.

Größe Türöffnung: B x H = ca. 1,55 m x 2,38 m (UK Stahlträger)

(Innentür Zugang Tribüne, Achse 2/E-F)

1 Stck

2. 1. 30

Türöffnung in Sichtmauerwerk verbreitern, ca. 1,55 x 2,38 m, 1x MSH 90/90/5

In Zusammenhang mit der Vergrößerung der Türöffnung aus vor beschriebener Position muss die Wandöffnung im vorgeblendeten Sichtmauerwerk auf der Innenseite der Außenwand durch Abbrechen der vorh. Laibungen auf einer Seite der Türöffnung um ca. 45 cm vergrößert werden. Öffnungsbreite Bestand = 1,10 m, geplante Öffnungsbreite = 1,55 m.

Die Trennung muss sauber und maßhaltig erfolgen. Das Sichtmauerwerk wird nach der einseitigen Verbreiterung der Türöffnung und dem Einbau des Stahlträgers/ Türsturzes nicht

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Abbruch- und Rohbauarbeiten				

verputzt. Die neu einzubauende Stahlzarge schließt bündig mit dem Sichtmauerwerk ab und deckt die entstandene Schnittfläche nicht ab. Der einzubauende Stahlträger liegt oberhalb der Abhangdecke und wird bauseits mit GKFI-Platten verkleidet.

Schutt-Transport zum Container, aufladen, Schuttabfuhr und Kippgebühr ist Sache des AN.

In den Einheitspreis mit einzukalkulieren sind alle statisch erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen.

Stahlprofil, 1x MSH 90/90/5, S235 einschl. Anschlüssen als Abfangung über der verbreiterten Öffnung in der Bestands-Mauerwerkswand (Vorsatzschale) liefern und nach statischer Vorgabe komplett herstellen und montieren.

Größe Wandöffnung: B x H = ca. 1,55 m x 2,675 m
vorhandes Sichtmauerwerk Bestand: d = ca. 11,5 cm
Stahlträger 1x MSH 90/90/5, S235, Länge ca. 1,85 m
Auflager beidseitig 15 cm im Mörtelbett

(Innentür Zugang Tribüne, Achse 2/E-F)

1 Stck

2. 1. 40

Türöffnung in Wandplatte vergrößern (Statik Pos. W3)

Vergößern einer Türöffnung, in der Wandplatte im Bereich der Außenwand Achse 1/E, bestehend aus STB-Tragschale, d = 14 cm, Styropor, d = 4 cm, Sichtschale aus Waschbeton, d = 6 cm nach statischen Vorgaben (Statik Pos. W3). Die vorh. Türöffnung ist auf beiden Seiten um 21 cm zu verbreitern. Öffnungsbreite Bestand = 2,01 m, geplante Öffnungsbreite = 2,425 m. An der Höhe des Türsturzes gibt es keine Veränderung. Die Trennung muß sauber und maßhaltig erfolgen, da die Laibungen als Türanschlag dienen. Die Ausführung erfolgt durch Schneidarbeiten. Bei Schnitten/Bohrungen ist das Schneiden von Stahlquerschnitten mit zu kalkulieren, es erfolgt keine separate Vergütung.

Aufgrund der parallel gespannten Deckenplatten trägt die Attika nur sich selbst und liegt auf OK-Wandplatte auf. Wenn der Türausschnitt in der Breite vergrößert wird, wobei OK Sturz unverändert bleibt, so ist das statisch ohne weitere Nachweise vertretbar.

Schutt-Transport zum Container, aufladen, Schuttabfuhr und Kippgebühr ist Sache des AN.

Größe Wandöffnung: B x H = ca. 2,425 m x 2,35 m

Die Entsorgung der Styropor-Dämmung ist in der Position

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Abbruch- und Rohbauarbeiten				

"Entsorgung Polystyrolhaltige Dämmmaterialien" beschrieben.

(Außentür Besuchereingang, Achse 1/E)

1 Stck

2. 1. 50

Türöffnung in Sichtmauerwerk verbreitern, ca. 2,425 x 2,35 m, 1x MSH 90/90/5

In Zusammenhang mit der Vergrößerung der Türöffnung aus vor beschriebener Position muss die Wandöffnung im vorgeblendeten Sichtmauerwerk auf der Innenseite der Außenwand durch Abbrechen der vorh. Laibungen auf beiden Seiten der Türöffnung um ca. 21 cm vergrößert werden. Öffnungsbreite Bestand = 2,01 m, geplante Öffnungsbreite = 2,425 m.

Die Trennung muss sauber und maßhaltig erfolgen. Das Sichtmauerwerk wird nach der beidseitigen Verbreiterung der Türöffnung und dem Einbau des Stahlträgers/ Türsturzes nicht verputzt. Die neu einzubauende Stahlzarge schließt bündig mit dem Sichtmauerwerk ab und deckt die entstandene Schnittfläche nicht ab. Der einzubauende Stahlträger liegt oberhalb der Abhangdecke und wird bauseits mit GKFI-Platten verkleidet.

Schutt-Transport zum Container, aufladen, Schuttabfuhr und Kippgebühr ist Sache des AN.

In den Einheitspreis mit einzukalkulieren sind alle statisch erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen.

Stahlprofil, 1x MSH 90/90/5, S235 einschl. Anschlüssen als Abfangung über der verbreiterten Öffnung in der Bestands-Mauerwerkswand (Vorsatzschale) liefern und nach statischer Vorgabe komplett herstellen und montieren.

Größe Wandöffnung: B x H = ca. 2,425 m x 2,35 m
vorhandes Sichtmauerwerk Bestand: d = ca. 11,5 cm
Stahlträger 1x MSH 90/90/5, S235, Länge ca. 2,725 m
Auflager beidseitig 15 cm im Mörtelbett

(Außentür Besuchereingang, Achse 1/E)

1 Stck

2. 1. 60

Türöffnung in Sichtmauerwerk verbreitern, ca. 1,00 x 2,30 m, 1x MSH 70/70/5 (Statik Pos. U2)

Verbreitern einer vorhandenen Türöffnung im bestehenden Sichtmauerwerk (Innenwand) nach statischen Vorgaben (Statik Pos, U2). Die vorh. Türöffnung ist durch einseitiges Abbrechen einer der beiden vorhandenen Türanschlüsse aus Sichtmauerwerk um 12,5 cm zu verbreitern. Öffnungsbreite

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Abbruch- und Rohbauarbeiten				

Bestand = 0,885 m, geplante Öffnungsbreite = 1,01 m. An der Höhe des Türsturzes gibt es keine Veränderung.

Die Trennung muss sauber und maßhaltig erfolgen. Das Sichtmauerwerk wird nach der einseitigen Verbreiterung der Türöffnung und dem Einbau des Stahlträgers/ Türsturzes **nicht** verputzt. Die neu einzubauende Stahlzarge schließt bündig mit dem Sichtmauerwerk ab und deckt die entstandene Schnittfläche nicht ab. Der einzubauende Stahlträger liegt oberhalb der Abhangdecke und wird bauseits mit GKFI-Platten verkleidet.

Schutt-Transport zum Container, aufladen, Schuttabfuhr und Kippgebühr ist Sache des AN.

In den Einheitspreis mit einzukalkulieren sind alle statisch erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen.

Stahlträger, 1x MSH 70/70/5, S235 einschl. Anschlüssen als Abfangung über der verbreiterten Öffnung in der Bestands-Mauerwerkswand liefern und nach statischer Vorgabe komplett herstellen und montieren.

Größe Wandöffnung: B x H = ca. 1,01 m x 2,35 m
vorhandes Sichtmauerwerk Bestand: d = ca. 11,5 cm
Stahlträger 1x MSH 70/70/5, S235, Länge ca. 1,31 m
Auflager beidseitig 15 cm im Mörtelbett

(Innentür Flur 00.006.1 / WC barrierefrei 00.004)

1 Stck

2. 1. 70

Türöffnung in Wandplatte vergrößern (Innentür Achse B)

Vergrößern einer Türöffnung in STB-Wand/ Wandplatte der Trennwand zwischen der Sporthalle und dem Umkleidetrakt, Achse B. STB-Wand (Fertigteil), d = 14 cm, Schnitthöhe 2,44 m, Schnittbreite im Sturz ca. 16 cm.

Die Trennung muss sauber und maßhaltig erfolgen, da die Leibungen als Türanschlag dienen. Die Ausführung erfolgt durch Schneidarbeiten. Bei Schnitten/ Bohrungen ist das Schneiden von Stahlquerschnitten mit zu kalkulieren, es erfolgt keine separate Vergütung.

Schutt-Transport zum Container, aufladen, Schuttabfuhr und Kippgebühr ist Sache des AN.

Größe Türöffnung: B x H = ca. 1,26 m x 2,35 m (UK Sturz)

(Innentür zwischen Sporthalle und Umkleiden, Achse B)

3 Stck

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	--------------------------------------	-------	----	--------------------------	-------------------------

2. 1. 80

Fertigsturz, b/h = 11,5/17,5 cm

2x Fertigsturz b/h = 11,5/17,5 cm (nebeneinanderliegend),
Länge ca. 1,50 m liefern und fachgerecht oberhalb der
Türöffnung einbauen, einschl Herstellung der Auflagertaschen
auf beiden Seiten der Türöffnung. Wandstärke d = ca. 24 cm.

Betongüte: LC 25/28
Bewehrung: B 500 B
Trockenrohdichte: 1,6 kg/ dm³
Rohdichteklasse: D1.6
Expositionsklasse: XC1
Auflagerlänge: beidseitig 25 cm

Angebotenes Fabrikat:

Einbauort: Tür zwischen Flur 00.006.1 und Raum 00.010

1 Stck

Entsorgung

Die nachstehenden Positionen beinhalten die Gestellung und den Abtransport erforderlicher Lkw, Container, Paletten, Verpackungen (ggf. mit Abdeckung und Auskleidung) zu der nächstgelegenen für die Annahme zugelassenen Entsorgungsstelle und die Begleichung der Deponierungs- und Entsorgungskosten aller in den nachfolgenden Positionen aufgeführten Abfallfraktionen. Ebenso sind sämtliche Nachweisverfahren, die Erstellung von schriftlichen Weisungen, das Bezetteln und Erstellen von Beförderungspapieren gemäß Gefahrgut- und Abfallrecht in die nachfolgenden Positionen mit einzukalkulieren.

Da der AG (Abfallerzeuger) am elektronischen Nachweisverfahren nicht teilnimmt, wird der AN zum bevollmächtigten Dritten und übernimmt die Aufgaben des Abfallerzeugers. Dazu gehören: Erstellen der notwendigen Begleitscheine sowie ggf. Entsorgungsnachweis (EVN) sowie elektronische Signierung aller Unterlagen.

Es ist ebenso zu beachten, dass das Abladen des Abfalls von Hand usw. in die Positionen mit einzurechnen ist, ebenso eventuell erforderliche Hilfsmittel und Geräte (z.B. Stapler, etc.).

Soweit die einzelnen Abfälle den gefahrgutrechtlichen Vorschriften unterliegen, sind die Vorschriften des Gesetzes über die Beförderung gefährlicher Güter, die Anlagen A und B des Europäischen Übereinkommens über die internationale

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Abbruch- und Rohbauarbeiten				

Beförderung gefährlicher Güter auf der Straße (ADR) bzw. die Gefahrgutvorschriften Straße (GGVS) sowie die Durchführungsrichtlinie (GGVSE) in ihren aktuellen Fassungen zu beachten. Hiernach sind auch zugelassene Abfallbehältnisse zu verwenden und zu kennzeichnen.

Der Abtransport der Abfälle hat so zu erfolgen, dass für den AG kein Tatbestand der Lagerung und keine Engpässe entstehen. Dies ist mit dem AG bzw. dem IB abzustimmen. Die Lagerflächen befinden sich innerhalb des Baustellengeländes.

Beim Umgang mit den Abfällen sind die einschlägigen Unfallverhütungs- und gefahrstoffrechtlichen Bestimmungen zu beachten. Der AN hat den AG bei Kenntnis bislang unbekannter Gefährdungen unverzüglich zu informieren.

Der AN hat den Fahrzeugführer im Vorfeld des Abtransportes von Abfällen mit den Transportpapieren auszurüsten (Begleitschein/Beförderungspapier, ggf. schriftlichen Weisung/Unfallmerkblatt).

Die ordnungsgemäße Entsorgung ist durch Vorlage der Dokumente des Nachweisverfahrens (inkl. Wiegescheine und komplementäre Begleitscheine) nachzuweisen. Zahlungsanweisungen seitens des AG werden nur nach vollständigem Eingang der Dokumente und vorbehaltlich einer Verbleibskontrolle erteilt. Der AG/der Bauherr behält sich vor, gemäß der aktuellen Rechtsprechung weitergehende Abfallverbleibskontrollen durchzuführen.

Die Überwachungsbedürftigkeit der nachstehenden Abfälle richtet sich nach den vorgenannten gesetzlichen Grundlagen. Die Entsorgung der Abfälle erfolgt auf Nachweis. Die im LV angegebenen Massen sind Schätzungen.

2. 1. 90

Entsorgung Polystyrolhaltige Dämmmaterialien (Außenwände)

Fachgerechte Demontage von polystyrolhaltigen Dämmmaterialien als Kerndämmung im Bereich der dreischaligen Stahlbeton-Fertigteilelemente der Turnhalle im Zuge der Herstellung einer neuen sowie der Verbreiterung einer vorh. Türöffnung.

Das Material ist sortenrein von der mineralischen Bausubstanz zu separieren. Sortenreines und sofortiges Verpacken aller Abfälle in geeignete Behältnisse, Transport zur Baustelleneinrichtungsfläche und Bereitstellen zur

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	--------------------------------------	-------	----	--------------------------	-------------------------

Entsorgung.

Auflösen von losen Dämmmaterial-Bruchstücken. Das Verdriften von Bruchstücken der polystyrolhaltigen Dämmmaterialien und Staubentwicklung muss unter Einsatz eines Entstaubers verhindert werden.

Abfallschlüsselnummer 17 06 04 - Dämmmaterial mit Ausnahme desjenigen, das unter 17 06 01 und 17 06 03 fällt -

Container für Dämmmaterialien stellen, beladen, transportieren und der Entsorgungsstelle andienen.

In der Position enthalten:

Stellung der Container, Beladen der Container, Erstellung aller notwendigen Papiere und Transport und Entsorgung.

Fläche: B x H = (2,50 x 2,35 m) + (2 x 0,21 m * 2,35 m)
Dämmstärke: 4 cm

Hinweis:

Demontage erfolgt im Zuge der Herstellung einer neuen sowie der Verbreiterung einer vorh. Wandöffnung.

Abrechnung erfolgt pro qm projizierte Fläche.

7 m²

2. 1. 100

Altholz AIV

wie Position zuvor, jedoch Entsorgung von Holzabfällen (z. B. Trennwände formaldehydhaltig, Konstruktionshölzer) der Altholzklasse AIV über Abfallschlüsselnummer 17 02 04* - Glas, Kunststoff und Holz, die gefährliche Stoffe enthalten oder durch gefährliche Stoffe verunreinigt sind.

0,05 t

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Abschnitt: Abbruch- und Rohbauarbeiten			in EURO	in EURO

Technischer Vorbeschrieb Wanddurchbrüche, Bohrarbeiten/ Schlitzarbeiten

Die nachfolgend beschriebenen Wanddurchbrüche sind in Wänden aus Sichtmauerwerk (roter Klinker, rauhe Oberfläche) und in den darüber verlaufenden STB-Ringbalken herzustellen.

Die Wanddurchbrüche werden für die Durchführung von Leitungen und Lüftungskanälen benötigt. Die genaue Lage der Wanddurchbrüche wird jeweils von den Fachplanern der Gewerke HLS und ELT vor Ort eingemessen und angezeichnet. Größere Öffnungen in STB-Ringbalken können durch mehrere nebeneinander gesetzte Kernbohrungen hergestellt werden. Zwischen den Stegen einzelner Bohrungen (D=100 mm) zum Anschluss an Lüftungskanäle muss ein Abstand von mind. 50mm eingehalten werden. Der Ringspalt darf an der engsten Stelle nicht weniger als 50mm und an der weitesten Stelle nicht mehr als 100 mm betragen. Ringspalt im Mittel = 75mm.

Vor Erstellung der Bohrungen sind in den zu bearbeitenden Bereichen entsprechende Maßnahmen zum Schutz des Sichtmauerwerks vor Verschmutzungen zu ergreifen. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise der nachfolgenden Positionen mit einzurechnen. Es erfolgt keine separate Vergütung. Sollte es trotz entsprechender Schutzmaßnahmen zu Verschmutzungen kommen, sind diese umgehend mit viel Wasser und geeigneten Mitteln zu entfernen.

Betonkernbohrungen mit Diamantbohrkronen für Beton und Stahlbeton im Nass- oder Trockenverfahren, einschl. aller Zulagen wie Wasserabsaugung, Gerüststellung, Stahlzuschlag, Horizontalbohrungen, Stückzuschlag, Transport und Umrüstarbeiten, einschl. Abtransport und Entsorgung des Bohr-/ Abbruchgutes. Die Einheitspreise gelten unabhängig von Massenänderungen und zeitlicher Folge der Leistung. Das Wiederverschließen der Bohrungen und Durchbrüche erfolgt bauseits. Der Arbeitsplatz, sowie die Transportwege aus dem bestehenden Gebäude sind vor Beginn der Arbeiten gegen Verschmutzen und Beschädigung zu schützen und so zu verlassen, wie sie vorgefunden wurden. Auftretende Beschädigungen sind umgehend der Bauleitung zu melden.

Bemerkung:
Sämtliche Betonkernbohrungen, Durchbrüche und Wandschlitzte dürfen nur nach vorhergehender Prüfung durch den Statiker, Prüfstatiker bzw. Architekten ausgeführt werden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Abschnitt: Abbruch- und Rohbauarbeiten			in EURO	in EURO

Wanddurchbrüche Sichtmauerwerk

Statik Pos. 3.5.c

- 2. 1. 110 Wanddurchbruch 115/30 cm herstellen (Statik Pos. 3.5c)**
Wanddurchbruch in vorh. Sichtmauerwerk herstellen. Der Wanddurchbruch ist statisch nicht relevant, da der darüber liegende Ringbalken den Durchbruch überspannt.
Abmessung: ca. 115 x 30 cm
Wandstärke: d = ca. 24 cm
Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung.
- 1 Stck
- 2. 1. 120 Wanddurchbruch 105/35 cm herstellen (Statik Pos. 3.5c)**
Wanddurchbruch in vorh. Sichtmauerwerk herstellen. Der Wanddurchbruch ist statisch nicht relevant, da der darüber liegende Ringbalken den Durchbruch überspannt.
Abmessung: ca. 105 x 35 cm
Wandstärke: d = ca. 24 cm
Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung.
- 1 Stck
- 2. 1. 130 Wanddurchbruch 50/20 cm herstellen (Statik Pos. 3.5c)**
Wanddurchbruch in vorh. Sichtmauerwerk herstellen. Der Wanddurchbruch ist statisch nicht relevant, da der darüber liegende Ringbalken den Durchbruch überspannt.
Abmessung: ca. 50 x 20 cm
Wandstärke: d = ca. 24 cm
Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung.
- 1 Stck
- 2. 1. 140 Wanddurchbruch 30/30 cm herstellen (Statik Pos. 3.5c)**
Wanddurchbruch in vorh. Sichtmauerwerk herstellen. Der Wanddurchbruch ist statisch nicht relevant, da der darüber liegende Ringbalken den Durchbruch überspannt.
Abmessung: ca. 30 x 30 cm
Wandstärke: d = ca. 24 cm
Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung.
- 1 Stck

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Abschnitt: Abbruch- und Rohbauarbeiten			in EURO	in EURO

2. 1. 150 Wanddurchbruch 15/15 cm herstellen (Statik Pos. 3.5c)

Wanddurchbruch in vorh. Sichtmauerwerk herstellen. Der Wanddurchbruch ist statisch nicht relevant, da der darüber liegende Ringbalken den Durchbruch überspannt.

Abmessung: ca. 15 x 15 cm

Wandstärke: d = ca. 24 cm

Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung.

1 Stck

Wanddurchbrüche STB-Ringbalken

Statik Pos. 3.5.e

2. 1. 160 Wanddurchbruch 75/30 cm herstellen, STB-Ringbalken (Statik Pos. 3.5e)

Wanddurchbruch in vorh. STB-Ringbalken herstellen. Es handelt sich um den Ringbalken über einer nicht tragenden Wand. Die Durchtrennung der oberen Längseisen und der Bügel ist in diesem Fall statisch vertretbar.

Abmessung: ca. 75 x 30 cm

Wandstärke: d = ca. 24 cm

Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung.

Bewehrungsquerschnitte sind mit zu kalkulieren und werden nicht separat vergütet.

1 Stck

2. 1. 170 Wanddurchbruch 80/35 cm herstellen, STB-Ringbalken (Statik Pos. 3.5e)

Wanddurchbruch in vorh. STB-Ringbalken herstellen. Es handelt sich um den Ringbalken über einer nicht tragenden Wand. Die Durchtrennung der oberen Längseisen und der Bügel ist in diesem Fall statisch vertretbar.

Abmessung: ca. 80 x 35 cm

Wandstärke: d = ca. 24 cm

Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung.

Bewehrungsquerschnitte sind mit zu kalkulieren und werden nicht separat vergütet.

1 Stck

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Abbruch- und Rohbauarbeiten				

Statik Pos. 3.5.f

**2. 1. 180 Wanddurchbruch 35/35 cm herstellen, STB-Ringbalken
(Statik Pos. 3.5f)**

Wanddurchbruch in vorh. STB-Ringbalken herstellen. Es handelt sich um den Ringbalken über einer nicht tragenden Wand. Die Durchtrennung der oberen Längseisen und der Bügel ist in diesem Fall statisch vertretbar.
Abmessung: ca. 35 x 35 cm
Wandstärke: d = ca. 24 cm
Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung.
Bewehrungsquerschnitte sind mit zu kalkulieren und werden nicht separat vergütet.

1 Stck

Statik Pos. 3.5.g (WD 60/15 cm im Bestand vorhanden)

Statik Pos. 3.5.h

**2. 1. 190 Wanddurchbruch 30/30 cm herstellen, STB-Ringbalken
(Statik Pos. 3.5h)**

Wanddurchbruch in vorh. STB-Ringbalken herstellen. Es handelt sich um den Ringbalken über einer nicht tragenden Wand. Die Durchtrennung der oberen Längseisen und der Bügel ist in diesem Fall statisch vertretbar.
Abmessung: ca. 30 x 30 cm
Wandstärke: d = ca. 24 cm
Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung.
Bewehrungsquerschnitte sind mit zu kalkulieren und werden nicht separat vergütet.

2 Stck

Statik Pos. 3.5.i

**2. 1. 200 Wanddurchbruch 35/35 cm herstellen, STB-Ringbalken
(Statik Pos. 3.5i)**

Wanddurchbruch in vorh. STB-Ringbalken herstellen. Es handelt sich um den Ringbalken über einer nicht tragenden Wand. Die Durchtrennung der oberen Längseisen und der Bügel ist in diesem Fall statisch vertretbar.
Abmessung: ca. 35 x 35 cm
Wandstärke: d = ca. 24 cm
Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung.
Bewehrungsquerschnitte sind mit zu kalkulieren und werden nicht separat vergütet.

1 Stck

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	--------------------------------------	-------	----	--------------------------	-------------------------

**2. 1. 210 Wanddurchbruch 40/30 cm herstellen, STB-Ringbalken
(Statik Pos. 3.5i)**

Wanddurchbruch in vorh. STB-Ringbalken herstellen. Es handelt sich um den Ringbalken über einer nicht tragenden Wand. Die Durchtrennung der oberen Längseisen und der Bügel ist in diesem Fall statisch vertretbar.

Abmessung: ca. 40 x 30 cm

Wandstärke: d = ca. 24 cm

Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung.
Bewehrungsquerschnitte sind mit zu kalkulieren und werden nicht separat vergütet.

1 Stck

Wanddurchbruch STB-Ringbalken, nicht tragende Wand

2. 1. 220 Wanddurchbruch 32/32 cm herstellen (STB)

Wanddurchbruch in vorh. STB-Ringbalken herstellen. Es handelt sich um den Ringbalken über einer nicht tragenden Wand. Die Durchtrennung der oberen Längseisen und der Bügel ist in diesem Fall statisch vertretbar.

Abmessung: ca. 32 x 32 cm

Wandstärke: d = ca. 24 cm

Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung.
Bewehrungsquerschnitte sind mit zu kalkulieren und werden nicht separat vergütet.

1 Stck

2. 1. 230 Wanddurchbruch 52,5/30 cm herstellen (STB)

Wanddurchbruch in vorh. STB-Ringbalken herstellen. Es handelt sich um den Ringbalken über einer nicht tragenden Wand. Die Durchtrennung der oberen Längseisen und der Bügel ist in diesem Fall statisch vertretbar.

Abmessung: ca. 52,5 x 30 cm

Wandstärke: d = ca. 24 cm

Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung.
Bewehrungsquerschnitte sind mit zu kalkulieren und werden nicht separat vergütet.

3 Stck

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Abschnitt: Abbruch- und Rohbauarbeiten			in EURO	in EURO

Vorh. Wanddurchbrüche schließen

2. 1. 240

Schließen Wanddurchbrüche, <0,10 m²

Fachgerechtes Verschließen vorh. Wanddurchbrüche mit Beton oder Kalksandstein-Mauerwerk einschl. der erforderlichen Schalungs- und Unterstützungsmaßnahmen.
Wandstärke: 20 - 24 cm
Einzelgröße <0,10 m²

45 stck

2. 1. 250

Schließen Wanddurchbrüche, 0,10-0,49 m²

Fachgerechtes Verschließen vorh. Wanddurchbrüche mit Beton oder Kalksandstein-Mauerwerk einschl. der erforderlichen Schalungs- und Unterstützungsmaßnahmen.
Wandstärke: 20 - 24 cm
Einzelgröße 0,10-0,49 m²

25 stck

2. 1. 260

Schließen Wanddurchbrüche, 0,50-0,99 m²

Fachgerechtes Verschließen vorh. Wanddurchbrüche mit Beton oder Kalksandstein-Mauerwerk einschl. der erforderlichen Schalungs- und Unterstützungsmaßnahmen.
Wandstärke: 20 - 24 cm
Einzelgröße 0,50-0,99 m²

8 stck

2. 1. 270

Schließen Wanddurchbrüche, >=1,00 m²

Fachgerechtes Verschließen vorh. Wanddurchbrüche mit Beton oder Kalksandstein-Mauerwerk einschl. der erforderlichen Schalungs- und Unterstützungsmaßnahmen.
Wandstärke: 20 - 24 cm
Einzelgröße >=1,0 m²

4 stck

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Abbruch- und Rohbauarbeiten				

Deckendurchbrüche

Statik Pos. U4, U4a, U5, U5a, U5b und U5c

Allgemeine Leistungsbeschreibung

Zur Durchführung von Lüftungskanälen durch das bestehende Flachdach über dem Umkleidetrakt sind Deckendurchbrüche in unterschiedlicher Größe herzustellen.

Die tragende Schale des Flachdachs besteht aus 20 cm starken Bimsbeton-Dachplatten. Die Plattenbreite beträgt überwiegend ca. 50 cm. Es können aber auch schmalere und breitere Passplatten verbaut sein.

Vor Herstellung der Deckendurchbrüche muss unterhalb der Dachplatten eine Stahlkonstruktion aus Trägern und Wechselln eingebaut werden, über welche die Lasten aus dem darüberliegenden Flachdach abgetragen werden können. Aus brandschutztechnischen Gründen muss die Stahlkonstruktion bauseits mit 15mm starken Brandschutzplatten verkleidet werden. Aufgrund der Fugeneinteilung der Bimsplatten kann es erforderlich sein, die zwischen den Trägern liegenden Wechsel bis zu einer Länge von 1,10 m auszubilden.

Die Herstellung der Deckendurchbrüche muss in Abstimmung mit den weiteren beteiligten Gewerken (Dachdecker, Lüftung, Sanitär) erfolgen. Dies ist in der Kalkulation zu berücksichtigen. Die entsprechenden An-/Abfahrten sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

Deckendurchbruch 42,5/72,5 cm, Raum 00.002

2. 1. 280

Deckendurchbruch 42,5/72,5 cm herstellen

Nachträgliches Herstellen von Deckendurchbrüchen in Bimsbeton-Dachplatten, d = 20 cm, einschl. Schuttabfuhr. Bewehrungsquerschnitte sind mit zu kalkulieren und werden nicht separat vergütet.
Größe: 42,5/72,5 cm

Zur Abtragung der Lasten aus dem Flachdach ist eine Stahlkonstruktion unterhalb der Bimsbeton-Dachplatten einzubauen. Stahlkonstruktion bestehend aus:

Wechsel neben Deckendurchbruch (Statik Pos. U4/U4a):

Material: HEA 100, S235

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Rohbauarbeiten
 LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Abbruch- und Rohbauarbeiten				

Anzahl der Wechsel: 2 Stück
 Länge je Wechsel: bis 700 mm
 Wechsel inkl. beidseitiger Stahl-Trägerausklinkung durch Entfernen des Ober- und des Unterflansches und von Teilen des Steges. Größe der oberen sowie der unteren Ausklinkung jeweils 52,5 mm breit und 20 mm hoch.
 An den beiden Stirnseiten des Wechsels ist je eine Stirnplatte S235, b/h/t = 90/56/8 mm anzuschweißen (D-Kehlnaht). Verbindung der Wechsel an den Stegen der Hauptträger über die Stirnplatten mit je zwei Schrauben M12-4.6 je Stirnplatte.

Hauptträger neben Deckendurchbruch (Statik Pos. U5/U5a/U5b):

Material: HEA 100, S235

Anzahl der Träger: 2 Stück

Länge je Träger: ca. 4.815 mm

Stahl-Querkraftanschluss mit Fahnenblech. Je Träger 2 Stück Stahl-Fahnenblech S235, b/h/t = 110/50/10 mm, Verbindung Fahnenblech seitlich am Steg des Hauptträgers mit je zwei Schrauben M12-5.6 je Fahnenblech. Die Fahnenbleche sind an die nachfolgend beschriebenen Ankerplatten mit einer D-Kehlnaht anzuschweißen.

Anschluss Stahlträger an bestehende STB-Ringbalken mittels 2 Ankerplatten S235, b/l/t = 180/100/10 mm, je Träger. Dübelverankerung je Ankerplatte mit je zwei Bolzenankern FBN II, d = 10 mm, hef = 50 mm, Material galvanisch verzinkt.

Herstellungsort: Decke über Raum 00.002

1 stck

2. 1. 290

Zulage Wechsel neben Deckendurchbruch, l = bis 1,10 m

Aufgrund der Fugeneinteilung der Bimsbeton-Dachplatten kann es erforderlich sein, die zwei zwischen den Trägern liegenden Wechsel bis zu einer Länge von 1,10 m auszubilden.

In dieser Position sind die Mehrkosten für die Lieferung und Montage von zwei Wechseln HEA 100, S235 bis zu einer Länge von 1,10 m gegenüber den in vorheriger Position beschriebenen Wechseln mit einer Länge von bis zu 0,70 m anzubieten. 1 Stück Zulage bestehend aus zwei Wechseln, Länge bis 1,10 m.

1 stck

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Abschnitt: Abbruch- und Rohbauarbeiten			in EURO	in EURO

Deckendurchbruch 62,5/62,5 cm, Raum 00.005

2. 1. 300 **Deckendurchbruch 62,5/62,5 cm herstellen**

Nachträgliches Herstellen von Deckendurchbrüchen in Bimsbeton-Dachplatten, d = 20 cm, einschl. Schuttabfuhr. Bewehrungsquerschnitte sind mit zu kalkulieren und werden nicht separat vergütet.

Größe: 62,5/62,5 cm

Zur Abtragung der Lasten aus dem Flachdach ist eine Stahlkonstruktion unterhalb der Bimsbeton-Dachplatten einzubauen. Stahlkonstruktion wie in Position zuvor beschrieben, jedoch Länge der zwei Hauptträger je:

Länge je Träger: ca. 4.740 mm

Herstellungsort: Decke über Raum 00.005

1 stck

2. 1. 310 **Zulage Wechsel neben Deckendurchbruch, l = bis 1,10 m**

Aufgrund der Fugeneinteilung der Bimsbeton-Dachplatten kann es erforderlich sein, die zwei zwischen den Trägern liegenden Wechsel bis zu einer Länge von 1,10 m auszubilden.

In dieser Position sind die Mehrkosten für die Lieferung und Montage von zwei Wechseln HEA 100, S235 bis zu einer Länge von 1,10 m gegenüber den in vorheriger Position beschriebenen Wechseln mit einer Länge von bis zu 0,70 m anzubieten. 1 Stück Zulage bestehend aus zwei Wechseln, Länge bis 1,10 m.

1 stck

2. 1. 320 **Schließen Deckendurchbrüche, < 0,10 m²**

Fachgerechtes Verschließen der Deckendurchbrüche mit Beton einschl. der erforderlichen Schalungs- und Unterstützungsmaßnahmen.

Einzelgröße < 0,10 m²

8 stck

2. 1. 330 **Schließen Deckendurchbrüche, 0,10-0,49 m²**

Fachgerechtes Verschließen der Deckendurchbrüche mit Beton einschl. der erforderlichen Schalungs- und Unterstützungsmaßnahmen. (Kanten nicht gefast)

Einzelgröße 0,10-0,49 m²

3 stck

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Rohbauarbeiten
 LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Abbruch- und Rohbauarbeiten				

2. 1. 340 Schließen Deckendurchbrüche, 0,50-0,99 m²

Fachgerechtes Verschließen der Deckendurchbrüche mit Beton einschl. der erforderlichen Schalungs- und Unterstützungsmaßnahmen.
 Einzelgröße 0,50-0,99 m²

1 stck

2. 1. 350 Schließen Deckendurchbrüche, >=1,00 m²

Fachgerechtes Verschließen der Deckendurchbrüche mit Beton einschl. der erforderlichen Schalungs- und Unterstützungsmaßnahmen.
 Einzelgröße >=1,00 m²

1 stck

Summe 2. 1	Abbruch- und Rohbauarbeiten	<u>.....</u>
-------------------	------------------------------------	--------------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Stahlbetonarbeiten				

2. 2 Stahlbetonarbeiten

Hinweis Betongüte / Überwachung

Die Stahlbetonarbeiten umfassen im wesentlichen die Betongüte C20/25 XC2.

Die Aufwendungen zur Überwachung des Einbaus von Beton durch anerkannte Überwachungsstellen ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Zwischenzeitliche Öffnungen in best. STB-Bodenplatte (Statik Pos. BP1)

Allgemeine Leistungsbeschreibung

Die nicht tragende Bodenplatte (d = 15 cm) wird zur Sanierung der Abwasserleitungen/ Grundleitungsanschlüsse geöffnet und anschließend wieder geschlossen. Die bestehende Bewehrung darf nicht durchtrennt werden und muss auf einer Länge von jeweils 30 cm allseitig umlaufend erhalten, hochgebogen und nach Durchführung der Maßnahme wieder in die Schalung gebogen werden. Anschließend muss die bestehende Bewehrung mit einer Bewehrung Q188 übergriffen und mit Beton C20/25 XC2 auf den verdichteten Auffüllkies geschlossen werden. Einbringen des Betons einschl. glätten der Oberfläche, evtl. benötigter Hilfsschalung und Bewehrungsanschluss an die Bestandsbodenplatte.

Eventuell durchtrennte Bewehrung muss durch 20 cm tief eingeklebte Stabeisen Ø 8 ersetzt werden.

Bei der Kalkulation der nachfolgenden Positionen ist eine zeitliche Unterbrechung zwischen der Herstellung und dem späteren Schließen der Öffnungen nach erfolgter Sanierung der Abwasserleitungen einzurechnen. Eine separate Vergütung für die zeitlich getrennte Durchführung und die Ausführung in mehreren Arbeitsabschnitten erfolgt nicht. Weiterhin muss eingeplant werden, dass das Schließen aller Öffnungen in mehreren Abschnitten erfolgen wird.

Die Ausführung der Arbeiten muss in Abstimmung mit der für die Kanalsanierung beauftragen Firma erfolgen.

2. 2. 10 Öffnung STB-Bodenplatte 60/60 cm herstellen

Öffnung in vorh. STB-Bodenplatte, d = 15 cm, entsprechend vorheriger allgemeiner Leistungsbeschreibung herstellen und nach erfolgter Sanierung der Abwasserleitungen wieder fachgerecht schließen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Stahlbetonarbeiten				

Öffnung: ca. 60 x 60 cm
Stärke: d = ca. 15 cm
Fläche: ca. 0,36 m²
Umfang: ca. 2,40 m
Betongüte: C20/25 XC2
Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung
sowie Lieferung und Einbau der Bewehrung und des Betons.
Die Kosten für die Bewehrung sind in die Position mit
einzurechnen.
Ort der Herstellung: Umkleide- und Besuchertrakt

14 Stck

2. 2. 20

Öffnung STB-Bodenplatte 60/272,5 cm herstellen

Öffnung in vorh. STB-Bodenplatte, d = 15 cm, entsprechend
vorheriger allgemeiner Leistungsbeschreibung herstellen und
nach erfolgter Sanierung der Abwasserleitungen wieder
fachgerecht schließen.

Öffnung: ca. 60 x 272,5 cm
Stärke: d = ca. 15 cm
Fläche: ca. 1,65 m²
Umfang: ca. 6,65 m
Betongüte: C20/25 XC2

Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung
sowie Lieferung und Einbau der Bewehrung und des Betons.
Die Kosten für die Bewehrung sind in die Position mit
einzurechnen.

Ort der Herstellung: Besuchertrakt

2 Stck

2. 2. 30

Öffnung STB-Bodenplatte 60/100 cm herstellen

Öffnung in vorh. STB-Bodenplatte, d = 15 cm, entsprechend
vorheriger allgemeiner Leistungsbeschreibung herstellen und
nach erfolgter Sanierung der Abwasserleitungen wieder
fachgerecht schließen.

Öffnung: ca. 60 x 100 cm
Stärke: d = ca. 15 cm
Fläche: ca. 0,60 m²
Umfang: ca. 3,20 m
Betongüte: C20/25 XC2

Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung
sowie Lieferung und Einbau der Bewehrung und des Betons.
Die Kosten für die Bewehrung sind in die Position mit
einzurechnen.

Ort der Herstellung: Besuchertrakt Raum 00.024 und 00.031

2 Stck

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	--------------------------------------	-------	----	--------------------------	-------------------------

2. 2. 40 **Öffnung STB-Bodenplatte 60/120 cm herstellen**

Öffnung in vorh. STB-Bodenplatte, d = 15 cm, entsprechend vorheriger allgemeiner Leistungsbeschreibung herstellen und nach erfolgter Sanierung der Abwasserleitungen wieder fachgerecht schließen.

Öffnung: ca. 60 x 120 cm

Stärke: d = ca. 15 cm

Fläche: ca. 0,72 m²

Umfang: ca. 3,60 m

Betongüte: C20/25 XC2

Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung sowie Lieferung und Einbau der Bewehrung und des Betons. Die Kosten für die Bewehrung sind in die Position mit einzurechnen.

Ort der Herstellung: Umkleidetrakt Raum 00.011, 00.012 und 00.020

3 Stck

2. 2. 50 **Öffnung STB-Bodenplatte 60/160 cm herstellen**

Öffnung in vorh. STB-Bodenplatte, d = 15 cm, entsprechend vorheriger allgemeiner Leistungsbeschreibung herstellen und nach erfolgter Sanierung der Abwasserleitungen wieder fachgerecht schließen.

Öffnung: ca. 60 x 160 cm

Stärke: d = ca. 15 cm

Fläche: ca. 0,96 m²

Umfang: ca. 4,40 m

Betongüte: C20/25 XC2

Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung sowie Lieferung und Einbau der Bewehrung und des Betons. Die Kosten für die Bewehrung sind in die Position mit einzurechnen.

Ort der Herstellung: Umkleidetrakt Raum 00.011, 00.012 und 00.020

3 Stck

2. 2. 60 **Öffnung STB-Bodenplatte T-förmig herstellen**

Öffnung in vorh. STB-Bodenplatte, d = 15 cm, entsprechend vorheriger allgemeiner Leistungsbeschreibung herstellen und nach erfolgter Sanierung der Abwasserleitungen wieder fachgerecht schließen. Die Grundfläche der herzustellenden Öffnung ist T-förmig.

Öffnung: ca. 60 x 100 cm + 60 x 57 cm

Stärke: d = ca. 15 cm

Fläche: ca. 0,95 m²

Umfang: ca. 5,54 m (1,60 + 0,60 + 0,30 + 0,57 + 0,60)

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Stahlbetonarbeiten				

+ 0,57 + 0,70 + 0,60 m)

Betongüte: C20/25 XC2

Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung sowie Lieferung und Einbau der Bewehrung und des Betons. Die Kosten für die Bewehrung sind in die Position mit einzurechnen.

Ort der Herstellung: Besuchertrakt Raum 00.028

1 Stck

2. 2. 70

Öffnung STB-Bodenplatte H-förmig herstellen

Öffnung in vorh. STB-Bodenplatte, d = 15 cm, entsprechend vorheriger allgemeiner Leistungsbeschreibung herstellen und nach erfolgter Sanierung der Abwasserleitungen wieder fachgerecht schließen. Die Grundfläche der herzustellenden Öffnung ist H-förmig.

Öffnung: ca. 2x 80 x 30 cm + 24 x 30 cm

Stärke: d = ca. 15 cm

Fläche: ca. 0,55 m²

Umfang: ca. 4,28 m (0,80 + 0,30 + 0,25 + 0,24 + 0,25 + 0,30 + 0,80 + 0,30 + 0,25 + 0,24 + 0,25 + 0,30 m)

Betongüte: C20/25 XC2

Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung sowie Lieferung und Einbau der Bewehrung und des Betons. Die Kosten für die Bewehrung sind in die Position mit einzurechnen.

Ort der Herstellung: Besuchertrakt Flur 00.006/ Raum 00.030 und Flur 00.006.1/ Raum 00.002

3 Stck

2. 2. 80

Öffnung STB-Bodenplatte F-förmig herstellen

Öffnung in vorh. STB-Bodenplatte, d = 15 cm, entsprechend vorheriger allgemeiner Leistungsbeschreibung herstellen und nach erfolgter Sanierung der Abwasserleitungen wieder fachgerecht schließen. Die Grundfläche der herzustellenden Öffnung ist F-förmig.

Öffnung: s. nachfolgende Angaben

Stärke: d = ca. 15 cm

Fläche: ca. 5,20 m²

Umfang: ca. 15,68 m (3,61 + 0,245 + 0,40 + 1,33 + 0,40 + 0,285 + 1,225 + 1,25 + 0,80 + 1,25 + 0,985 + 1,25 + 0,60 + 2,05 m)

Betongüte: C20/25 XC2

Leistung einschl. Schuttabfuhr und fachgerechter Entsorgung sowie Lieferung und Einbau der Bewehrung und des Betons. Die Kosten für die Bewehrung sind in die Position mit

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Rohbauarbeiten
 LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN Abschnitt: Stahlbetonarbeiten	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	---	-------	----	--------------------------	-------------------------

einzurechnen.

Ort der Herstellung: Besuchertrakt, Raum 00.004

1 Stck

Gründung Fertigteilgarage

2. 2. 90

Fundamentbeton C20/25, XC2

Einzel- und Streifenfundamente, C20/25 XC2 und dgl. liefern und in ausgehobene Fundamentgräben gegen Erdreich oder auf Sauberkeitsschicht in verschiedenen Querschnitten einbringen einschl. event. benötigter Hilfsschalung, Bewehrung in separater Position. Gründung Fundamente auf gewachsenem tragfähigen Boden.

(für Fertiggarage, 2 einzelne Streifenfundamente)

4 m³

2. 2. 100

Rauhe Schalung für Fundamente

Rauhe Schalung für Streifen- und Einzelfundamente, Fundamentplatten, sonstigen Abschalungen, im Gründungsbereich, für alle vorkommenden Arten und Größen. Schalung nach Wahl des AN.

5 m²

2. 2. 110

Sauberkeitsschicht Magerbeton (Fundamente)

Sauberkeitsschicht aus Magerbeton C12/15 unter Stahlbetonfundamenten, Schächten und dergl., Dicke: ca. 5 cm liefern und herstellen.

2 m²

2. 2. 120

Magerbetonauffüllung, C25/30

Magerbeton, C25/30 liefern und als Fundamentauffüllung bzw. -abtreppung (Frosttiefe/Tragschicht) einbringen.

1 m³

Fertigteilgarage als Lagerraum

2. 2. 130

Fertigteilgarage, 6,00 m x 3,00 m x 2,50 m

Fertiggarage liefern und auf bauseitige Fundamente versetzen:

Länge ca. 6,00 m

Breite ca. 3,00 m

Höhe ca. 2,50 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Rohbauarbeiten
 LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN Abschnitt: Stahlbetonarbeiten	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	---	-------	----	--------------------------	-------------------------

Abweichungen von +/- 5 cm von den angegebenen Maßen sind zulässig. Garage mit Attikaabdeckung aus feuerverzinktem Zinkblech (Dachranddesign).

Angabe des Bieters:

Höhe OKF Garage-OK Attika:

Schwingtor mit senkrechten Sicken
 Farbe: Standardfarbe nach Wahl des Bieters.

Angebotenes Fabrikat:

1	St
---	----	-------	-------

2. 2. 140

Baustahl IV S

Baustahl gemäß den Bewehrungsplänen, Stahllisten und den Angaben des Prüfstatikers liefern, biegen und einbauen.

0,25	T
------	---	-------	-------

2. 2. 150

Baustahl IV M

Baustahl gemäß den Bewehrungsplänen, Stahllisten und den Angaben des Prüfstatikers liefern, biegen und einbauen.

0,25	T
------	---	-------	-------

Summe 2. 2	Stahlbetonarbeiten	<u>.....</u>	
-------------------	---------------------------	--------------	--

Summe 2	ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	<u>.....</u>	
----------------	------------------------------------	--------------	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: VERSCHIEDENES UND STUNDENLO	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	--------------------------------------	-------	----	--------------------------	-------------------------

3 VERSCHIEDENES UND STUNDENLOHNARBEITEN

3.1 Verschiedenes

Technischer Vorbescrieb Bohrarbeiten/ Schlitzarbeiten

Betonkernbohrungen mit Diamantbohrkronen für Beton und Stahlbeton im Nass- oder Trockenverfahren, einschl. aller Zulagen wie Wasserabsaugung, Gerüststellung, Stahlzuschlag, Horizontalbohrungen, Stückzuschlag, Transport und Umrüstarbeiten, einschl. Abtransport des Bohrgutes. Die Einheitspreise gelten unabhängig von Massenänderungen und zeitlicher Folge der Leistung. Das Wiederverschließen der Bohrungen und Durchbrüche erfolgt bauseits. Der Arbeitsplatz, sowie die Transportwege aus dem bestehenden Gebäude sind vor Beginn der Arbeiten gegen Verschmutzen und Beschädigung zu schützen und so zu verlassen, wie sie vorgefunden wurden. Auftretende Beschädigungen sind umgehend der Bauleitung zu melden.

Bemerkung:

Sämtliche Betonkernbohrungen, Durchbrüche und Wand-schlitze dürfen nur nach vorhergehender Prüfung durch den Statiker, Prüfstatiker bzw. Architekten ausgeführt werden.

3.1. 10 Kernbohrungen DN 100 in STB, d=24 cm

Bohrungen in Beton horizontal oder vertikal mittels Nassbohrung 100 mm.

Wand-/Deckenstärke: 24 cm

herstellen, anfallenden Bohrstaub während des Herstellens der Bohrung absaugen und entsorgen. Auf den Schutz von Einrichtungsgegenständen vor Staubbelastung ist zu achten. Stahlquerschnitte sind mit zu kalkulieren, diese werden nicht separat vergütet.

1 Stck

3.1. 20 Kernbohrungen DN 120 in STB, d=24 cm

Bohrungen in Beton horizontal oder vertikal mittels Nassbohrung 120 mm.

Wand-/Deckenstärke: 24 cm

herstellen, anfallenden Bohrstaub während des Herstellens der Bohrung absaugen und entsorgen. Auf den Schutz von Einrichtungsgegenständen vor Staubbelastung ist zu achten. Stahlquerschnitte sind mit zu kalkulieren, diese werden nicht separat vergütet.

1 Stck

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Rohbauarbeiten
 LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: VERSCHIEDENES UND STUNDENLO	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Verschiedenes				

3. 1. 30	Kernbohrungen DN 150 in STB, d=24 cm Bohrungen in Beton horizontal oder vertikal mittels Nassbohrung 150 mm. Wand-/Deckenstärke: 24 cm herstellen, anfallenden Bohrstaub während des Herstellens der Bohrung absaugen und entsorgen. Auf den Schutz von Einrichtungsgegenständen vor Staubbelastung ist zu achten. Stahlquerschnitte sind mit zu kalkulieren, diese werden nicht separat vergütet.	2	Stck	.....	.....
3. 1. 40	Kernbohrungen DN 200 in STB, d=24 cm Bohrungen in Beton horizontal oder vertikal mittels Nassbohrung 200 mm. Wand-/Deckenstärke: 24 cm herstellen, anfallenden Bohrstaub während des Herstellens der Bohrung absaugen und entsorgen. Auf den Schutz von Einrichtungsgegenständen vor Staubbelastung ist zu achten. Stahlquerschnitte sind mit zu kalkulieren, diese werden nicht separat vergütet.	2	Stck	.....	.....
3. 1. 50	Kernbohrungen DN 225 in STB, d=24 cm Bohrungen in Beton horizontal oder vertikal mittels Nassbohrung 225 mm. Wand-/Deckenstärke: 24 cm herstellen, anfallenden Bohrstaub während des Herstellens der Bohrung absaugen und entsorgen. Auf den Schutz von Einrichtungsgegenständen vor Staubbelastung ist zu achten. Stahlquerschnitte sind mit zu kalkulieren, diese werden nicht separat vergütet.	3	Stck	.....	.....
3. 1. 60	Baunottür 1,01x2,135 m Baunottüre, komplett angeschlagen mit Schloss, je 3 Schlüssel an die Bauleitung liefern und einbauen. Rohbauöffnung: ca. 1,01 x 2,135 m	1	Stck	.....	.....
3. 1. 70	Container Bauschutt Container zur Aufnahme von Bauschutt der Nachfolgehändler bereitstellen, einschl. Abtransport und beseitigen des Containerinhaltes. Achtung: in diesen Container dürfen nur				

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: VERSCHIEDENES UND STUNDENLO	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
--------------	--------------------------------------	-------	----	--------------------------	-------------------------

grundwasserunschädliche Bestandteile wie Erd- und
Mauerbrocken etc. gegeben werden.
Fassungsvermögen: 7 cbm
Standzeit: ca. 4 Wochen

1 Stck

3. 1. 80

Container Problemüll

Schuttcontainer für anfallenden Sondermüll für die am Bau
beteiligten Unternehmen bereitstellen, einschl. Beseitigung auf
die entsprechende Sondermülldeponie.
Containerinhalt: 7 cbm
Standzeit: ca. 4 Wochen

1 Stck

Summe 3. 1 Verschiedenes

.....

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: VERSCHIEDENES UND STUNDENLO	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Betonsanierung				

3. 2 Betonsanierung

Technischer Vorbescrieb Betonsanierung

An den bestehenden STB-Bauteilen der Sporthalle einschl. der Anbauten gibt es lokal begrenzte Schäden an Decken- und Wandbauteilen. Die Schäden zeigen sich in Form von Abplatzungen, in Folge derer die Bewehrung freiliegt. Im Zuge der Sanierung ist die freiliegende Bewehrung mit einem Korrosionsschutz zu versehen. Fehlstellen im Beton sind mit einem geeigneten Saniermörtel zu ergänzen. Arbeiten einschl. Herstellung einer Haftbrücke zum kraftschlüssigen Anschluss an die bestehenden Betonflächen.

Vor Ausführung der Arbeiten ist der genaue Arbeitsumfang in einem gemeinsamen Termin mit dem AG, dem AN und der Bauleitung festzulegen.

Tagelohnarbeiten dürfen nur in Absprache mit dem Bauherrn und auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Die Nachweise hierfür sind täglich zur Anerkennung vorzulegen. Mit der Unterzeichnung dieser Angebote erklärt der Bieter verbindlich, dass die nachstehend ausgeführten Verrechnungssätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt sind und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden Gültigkeit haben.

Sämtliche Nebenkosten wie Fahrtkosten, Auslösungen, Werkzeugvorhaltungskosten, sind soweit keine eindeutig anderslautenden Vereinbarungen mit dem AG bestehen in den vorgenannten Zuschlägen enthalten.

Das im Zuge von Stundenlohnarbeiten anfallende Material wird zu den vereinbarten Einheitspreisen abgerechnet. Der Materialverbrauch ist nachzuweisen.

3. 2. 10 Stundenlohn Polier

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und auf besondere Anordnung der Bauleitung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für:

Stundensatz Polier einschl. Gemeinkostenanteil, Sozialbeiträge, evtl. vermögenswirksame Leistungen, sowie sonstige Nebenkosten.

5 Std

3. 2. 20 Stundenlohn Facharbeiter

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und auf besondere Anordnung der Bauleitung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: VERSCHIEDENES UND STUNDENLO	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Betonsanierung				

Stundensatz Facharbeiter einschl. Gemeinkostenanteil,
Sozialbeiträge, evtl. vermögenswirksame Leistungen, sowie
sonstige Nebenkosten.

35 Std

3. 2. 30

Stundenlohn Helfer

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im
Leistungsverzeichnis erfasst sind und auf besondere
Anordnung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung
kommen werden berechnet für:

Stundensatz Helfer einschl. Gemeinkostenanteil,
Sozialbeiträge, evtl. vermögenswirksame Leistungen, sowie
sonstige Nebenkosten.

15 Std

3. 2. 40

Materialkosten

Für benötigtes Material zur Sanierung der Betonschäden ist in
dieser Position eine Pauschale in Höhe von 35 % der
Gesamtsumme der in den vor beschriebenen und durch den
AN angebotenen Lohnkosten für Stundenlohnarbeiten (Polier,
Facharbeiter und Helfer) in Ansatz zu bringen.

Die Abrechnung des Materials erfolgt abhängig vom
tatsächlichen Verbrauch und zum Nachweis.

1 psch

Summe 3. 2

Betonsanierung

..... ..

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: VERSCHIEDENES UND STUNDENLO	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Abschnitt: Stundenlohnarbeiten			in EURO	in EURO

3. 3 Stundenlohnarbeiten

Technischer Vorbescrieb Arbeiten auf Nachweis

Tagelohnarbeiten dürfen nur in Absprache mit dem Bauherrn und auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Die Nachweise hierfür sind täglich zur Anerkennung vorzulegen. Mit der Unterzeichnung dieser Angebote erklärt der Bieter rechtverbindlich, dass die nachstehend ausgeführten Verrechnungssätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt sind und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden Gültigkeit haben.

Sämtliche Nebenkosten wie Fahrtkosten, Auslösungen, Werkzeugvorhaltungskosten, sind soweit keine eindeutig anderslautenden Vereinbarungen mit dem AG bestehen in den vorgenannten Zuschlägen enthalten.

Das im Zuge von Stundenlohnarbeiten anfallende Material wird zu den vereinbarten Einheitspreisen abgerechnet. Der Materialverbrauch ist nachzuweisen.

3. 3. 10 Stundenlohn Polier

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und auf besondere Anordnung der Bauleitung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für:

Stundensatz Polier einschl. Gemeinkostenanteil, Sozialbeiträge, evtl. vermögenswirksame Leistungen, sowie sonstige Nebenkosten.

5 Std

3. 3. 20 Stundenlohn Facharbeiter

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und auf besondere Anordnung der Bauleitung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für:

Stundensatz Facharbeiter einschl. Gemeinkostenanteil, Sozialbeiträge, evtl. vermögenswirksame Leistungen, sowie sonstige Nebenkosten.

25 Std

3. 3. 30 Stundenlohn Helfer

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und auf besondere Anordnung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden berechnet für:

Stundensatz Helfer einschl. Gemeinkostenanteil,

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
 Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
 LV : Rohbauarbeiten
 LV-Datum : 22.05.2026

OZ (Pos-Nr.)	Bereich: VERSCHIEDENES UND STUNDENLO	Menge	ME	Einheitspreis in EURO	Gesamtbetrag in EURO
	Abschnitt: Stundenlohnarbeiten				

Sozialbeiträge, evtl. vermögenswirksame Leistungen, sowie sonstige Nebenkosten.

10 Std

3. 3. 40

Minibagger

Minibagger zum Nachweis auf besondere Anordnung der Bauleitung.

5 Std

3. 3. 50

Bagger

Bagger > 7,5 T, zum Nachweis auf besondere Anordnung der Bauleitung.

2 Std

3. 3. 60

Radlager

Radlader zum Nachweis auf besondere Anordnung der Bauleitung.

2 Std

Summe 3. 3

Stundenlohnarbeiten

.....

Summe 3

VERSCHIEDENES UND
STUNDENLOHNARBEITEN

.....

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

Zusammenstellung der LV-Gruppen inkl. Nachl. OZ (LV-Gruppe)		Summe in EURO
1. 1	Baustelleneinrichtung	.....
1. 2	Baufeld freimachen	.....
1. 3	Schutzmaßnahmen	.....
1. 4	Erdarbeiten	.....
1	BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORBEREITENDE ARBEITEN	.....
2. 1	Abbruch- und Rohbauarbeiten	.....
2. 2	Stahlbetonarbeiten	.....
2	ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	.....
3. 1	Verschiedenes	.....
3. 2	Betonsanierung	.....
3. 3	Stundenlohnarbeiten	.....
3	VERSCHIEDENES UND STUNDENLOHNARBEITEN	.....

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Main-Taunus-Kreis
Projekt : 2330 Sanierung Sporthalle AES, Schwalbach
LV : Rohbauarbeiten
LV-Datum : 22.05.2026

Zusammenstellung der LV-Gruppen inkl. Nachl. OZ (LV-Gruppe)	Summe in EURO
--	------------------

1	BAUSTELLENEINRICHTUNG / VORBEREITENDE ARBEITEN	.....
2	ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	.....
3	VERSCHIEDENES UND STUNDENLOHNARBEITEN	.....

<u>Angebotssumme netto</u>	.....
<u>abzüglich Nachlass</u>	.....
<u>Summe Netto inkl. Nachlass</u>	.....
<u>zuzügl. 19.00% MwSt.</u>	.....
<u>Angebotssumme brutto</u>	.....

Seiten: 1 - 54 Das Dokument enthält 85 Positionen, davon 85 im freien Text.